

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AP/s	Asuinpientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas luonne tulee säilyttää. Uudis- tai korjausrakentamisen suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisten kanssa ennen rakennus- tai toimenpidelupapäätöksen antamista.
AL-2	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueella voi sijaita myös palvelutoimintoja. Uudisrakennusten ilme ja väritys tulee sopeuttaa ympäröivään rakennuskantaan.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
10	Korttelin numero.
10	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.
1500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u 2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
et	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja rakenteita varten varattu alueen osa.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Istutettava alueen osa.
	Katuaukio/tori.
pp/t	Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
sr-2	Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat rakennuksen rakennushistoriallista tai kaupunkikuvallista arvoa. Rakennuksen oleellisista ulkoasuun vaikuttavista korjauksista ja muutoksista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
pv	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Rakentamisessa on varauduttava radonin torjuntaan.

Suunnittelualue sijaitsee osittain I-luokan pohjavesialueella. Alueella ei saa suorittaa toimintaa, joka voi pilata pohjavettä (Ympäristönsuojelulaki 17 §) taikka muuttaa pohjaveden laatua tai määrää (Vesilaki 3:2 §)

Pohjavesialueella rakentaminen ja muut toimenpiteet saattavat vaatia lupaviranomaisen luvan Vesilain 3 luvun 2§:n perusteella.

Jätevesien käsittely on hoidettava kunnan jätevesien käsittelyohjeen mukaisesti.

Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa varastoitavan öljyn enimmäismäärää.

Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu muutoksia pohjaveden laatuun tai pinnankorkeuteen.

Hulevesien hallinta tulee hoitaa rakennuslupavaiheessa esitettävän tonttikohtaisen suunnitelman mukaisesti.

ORIMATTILAN KAUPUNKI

ELINVOIMA- JA TEKNISTEN PALVELUIDEN TOIMIALA

ARTJÄRVEN ENTISEN KUNNANTALON ASEMAKAAVAMUUTOS

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 10.
Asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelista 10 ja siihen liittyvää katualuetta.

Kaavan käsittelyvaiheet:

OAS	08.01.2013
Kaupunginhallitus	18.02.2013
Nähtävillä	28.02. - 02.04.2013
EliTek	08.05.2018
Kaupunginhallitus	21.05.2018
Nähtävillä	30.05. - 29.06.2018
EliTek	12.03.2019
Kaupunginhallitus	18.03.2019
Kaupunginvaltuusto	15.04.2019

Pvm 12.03.2019 Suvi Lehtoranta Kaavoituspäällikkö	Piirt. Heikki Pitkänen Kaavoitusinsinööri	Arkisto A170
Indeksinumero		
Mittakaava 1 : 2000		
Pohjakartassa käytetty koordinaatisto ETRS-GK26 ja korkeusjärjestelmä N2000.		
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset. Ossi Hosiaisluoma Maankäyttöinsinööri		