HENNA

A197 HENNAN BULEVARDIN KATUALUEEN LAAJENNUKSEN ASEMAKAAVA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



Orimattilan kaupunki, Tekninen toimiala

Kaupungintalo, Erkontie 9 (2. kerros)
Postiosoite: PL 46, 16301 Orimattila
Puhelin (03) 888 111 (vaihde)

Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta
p. 040-5155 183
suvi.lehtoranta@orimattila.fi

Kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen
p. 044-7813 624
heikki.pitkanen@orimattila.fi

1 HANKKEEN PERUSTIEDOT JA SIJAINTI

Kaava-alue sijaitsee Hennassa, noin kilometrin Hennan asemalta itään. Noin 0,3 hehtaarin kokoinen suunnittelualue koskee Hennan bulevardin katualueen pohjoispuolta. Kaavan vaikutusaluetta on Hennan Bulevardin pohjoisosan lähiympäristö.



2 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

2.1 Kaavoitustyön määrittely ja tavoite

Hennan bulevardi on kaavoitettu Hennan 1. vaiheen asemakaavassa (kv 8.12.2014 § 86). Katusuunnitteluvaiheessa on noussut esiin tarpeita katualueen laajentamiseen.

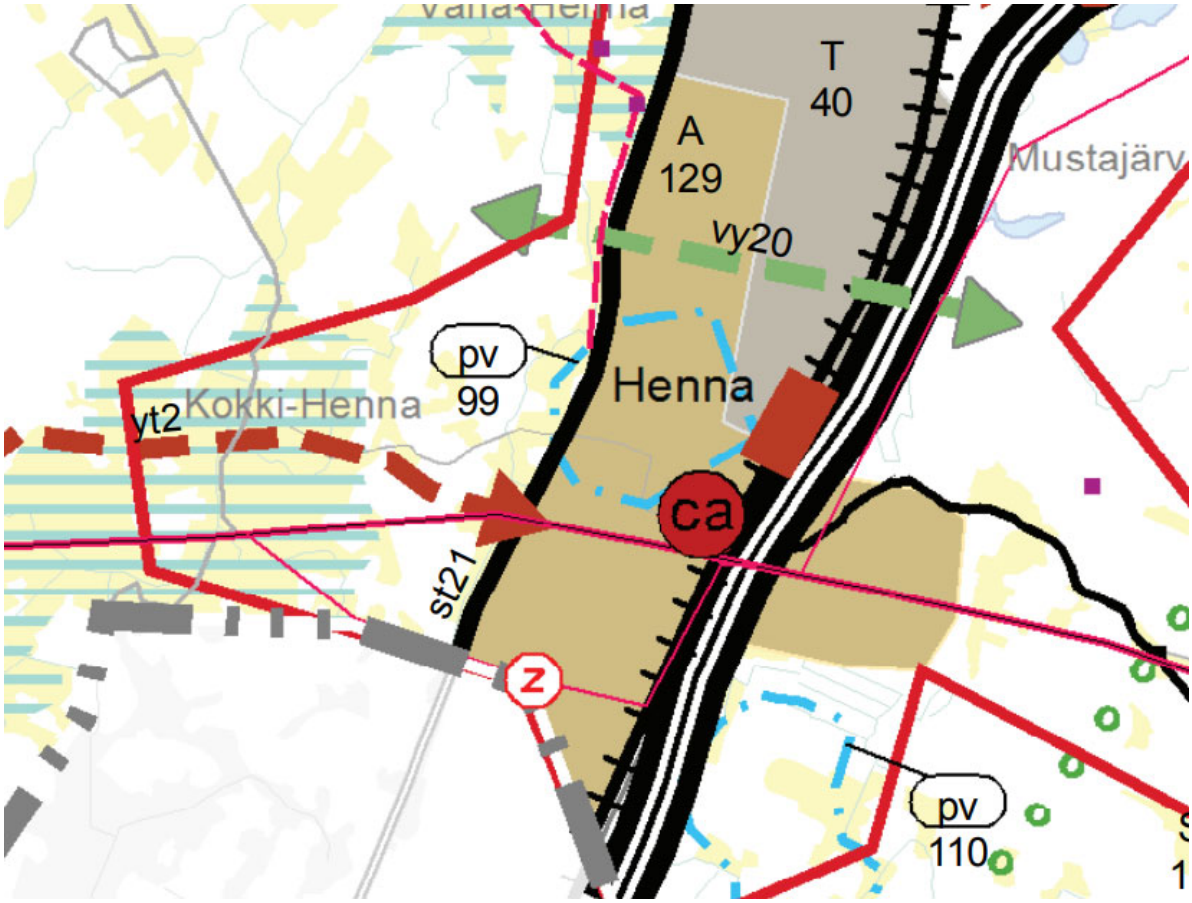
Asemakaavatyön tarkoituksena on leventää Hennan Bulevardin pohjoisosan katualuetta. Asemakaavalla mahdollistetaan Hennan bulevardin rakentaminen Vanhalle Helsingintielle saakka. Kyseessä on teknisluontoinen asemakaava. Olemassa olevan asemakaavan katualuetta levennetään 4-20 metriä noin 300 metrin matkalta.

2.2 Suunnittelutilanne

Maakuntakaava

Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014 on hyväksytty maakuntavaltuustossa 2.12.2016 ja sen voimaantulo on kuulutettu maaliskuussa 2017.

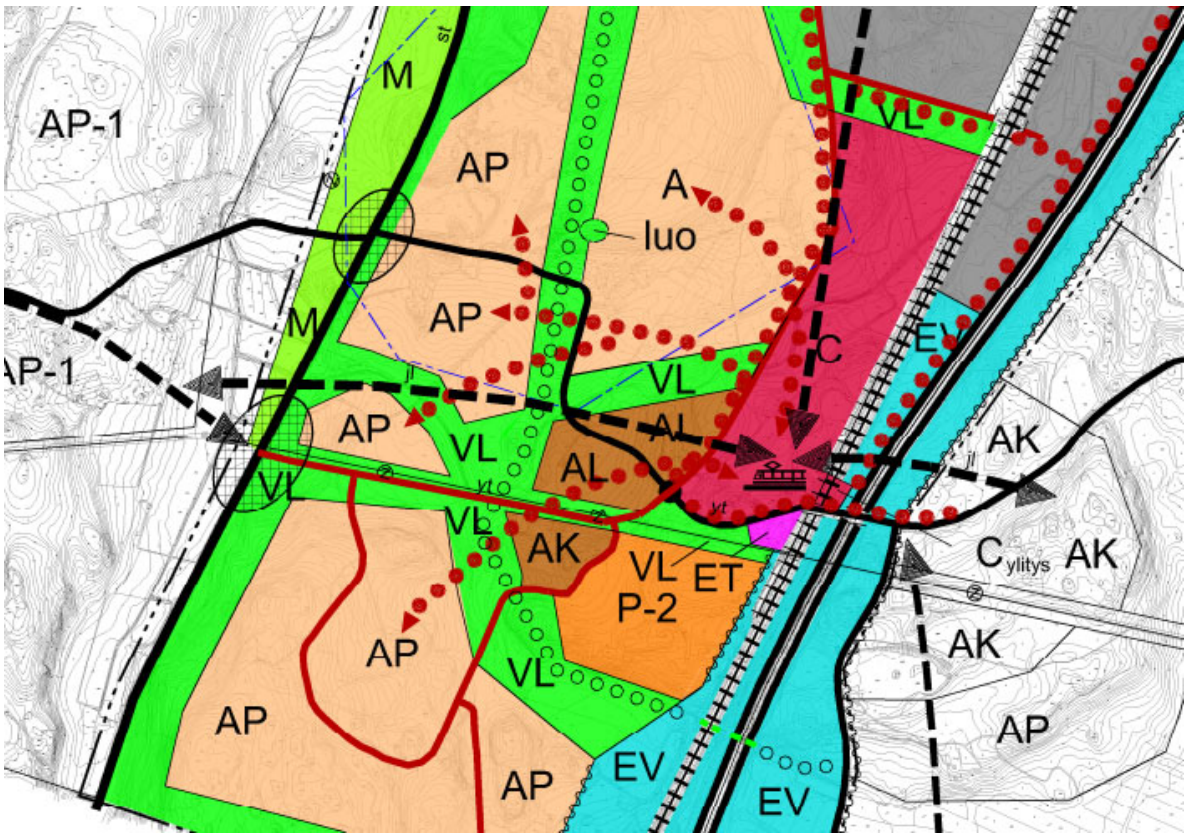
Maakuntakaavassa Henna on merkitty keskustatoimintojen alakeskukseksi (ca). Hennan Bulevardin lähiympäristö on taajamatoimintojen aluetta (A). Hennan Bulevardin länsipuolella on junarata sekä –asema. Itäpuoli päättyy seututiehen (st21). Seututien itäpuolelle on merkitty tieliikenteen yhteystarve. Hennan Bulevardi on Harjumäen vedenhankintaan soveltuvan pohjavesialueen sisäpuolella (pv99).



Kuva 1. *Ote Päijät-Hämeen maakuntakaavasta 2014.*

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Hennan osayleiskaava, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 21.02.2011.

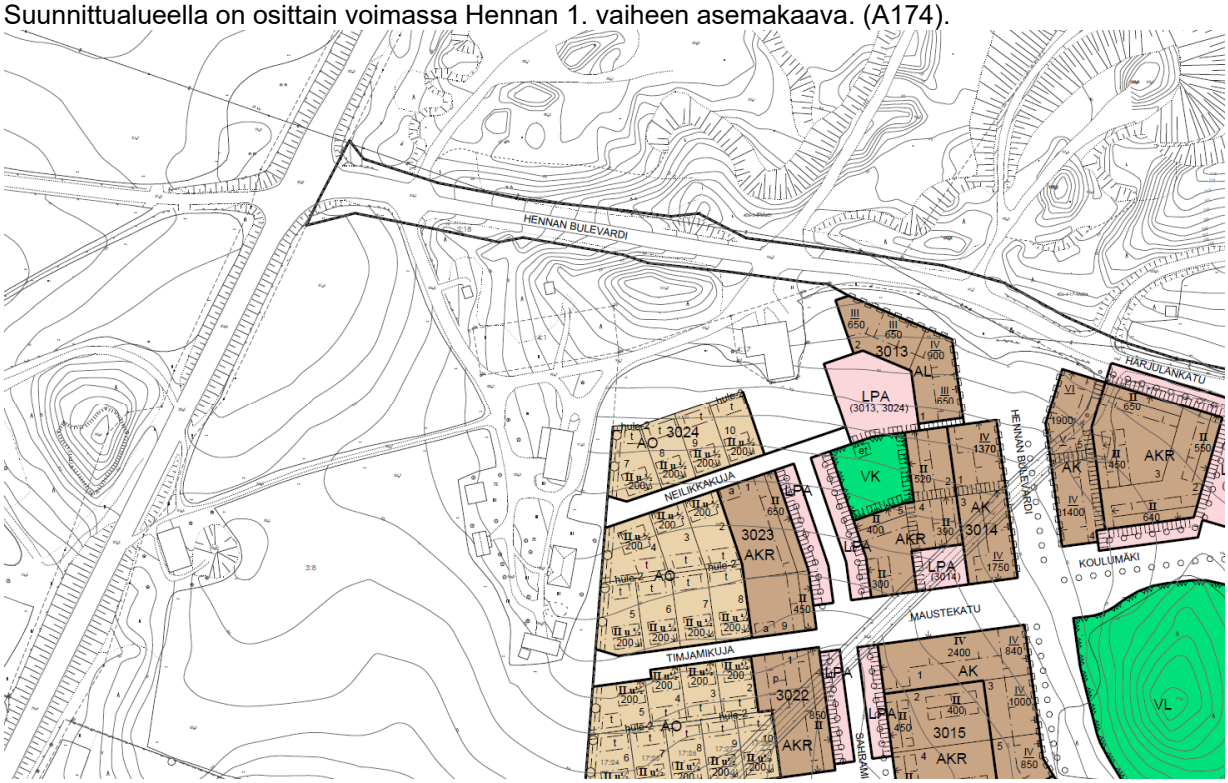


Kuva 2. *Ote Hennan osayleiskaavasta.*

Hennan osayleiskaavassa Hennan Bulevardi on merkitty yhdystieksi. Kadun länsiosan ympäristössä on keskustatoimintojen aluetta (C) sekä asuin- ja liikerakennusvaltaista aluetta (AL). Kadun itäpuolen ympäristössä on pientalovaltaista aluetta (AP).

Asemakaavat

Suunnittualueella on osittain voimassa Hennan 1. vaiheen asemakaava. (A174).



Kuva 3. *Ote Orimattilan kaupungin ajantasakaavasta.*

2.3 Laaditut selvitykset

Kaavatyötä varten ei ole tarpeen tehdä erillisselvityksiä. Katusuunnittelua laatii kaavatyön rinnalla Ramboll Oy.

3 OSALLISET JA VUOROVAIKUTUS

3.1 Osalliset

Asemakaavan osallisia ovat:

- kaava-alueen ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- Hämeen ELY-keskus
- Uudenmaan ELY-keskus
- Orimattilan Vesi Oy
- Orimattilan Lämpö Oy
- Kymenlaakson Sähkö Oy
- Muut itsensä osallisiksi mieltävät

Maankäyttö- ja rakennuslaki 62 §:

Osallisia ovat ne maanomistajat, joiden omistamia alueita kuuluu kaavoitettavaan alueeseen, sekä ne henkilöt, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavahanke saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

3.2 Tiedottaminen ja osallistuminen

Vireilletulo

Vireilletulosta kuulutetaan ja samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville koko kaavaprosessin ajaksi, jonka aikana osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi jättää mielipiteensä kaavoittajalle. Suunnittelualueeseen kuuluvien kiinteistöjen maanomistajia tiedotetaan kirjeitse.

Kaavaehdotus

Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan ja kaava-alueeseen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajia tiedotetaan kirjeitse. Ehdotusaineisto asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi ja viranomaisilta pyydetään lausunnot. Osalliset voivat jättää kirjallisen muistutuksen aineistosta kaavoittajalle.

Hyväksyminen

Hyväksymiskäsittelyjen jälkeen kaavan hyväksymisestä kuulutetaan. Hyväksymispäätökseen voi hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, jonka ratkaisusta on mahdollista valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Voimaantulo

Valitusajan umpeuduttua kaavan voimaantulo voidaan kuuluttaa, jos kaavasta ei ole valitettu.

Kuulutukset julkaistaan kaupungin ilmoitustaululla ja kotisivuilla (www.orimattila.fi) sekä paikallislehdissä *Orimattilan Sanomat* ja *Orimattilan aluelehti*.

Kaava-asiakirjat (OAS, ehdotusaineisto) ovat nähtävillä teknisen palvelukeskuksen ilmoitustaululla sekä kaupungin kotisivuilla.

3.3 Viranomaisyhteistyö

- Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta päättää elinvoima- ja tekninen valiokunta. Kaavaehdotuksen nähtävilläolon yhteydessä asetetaan myös katusuunnitelman luonnos nähtäville.
- Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskuksilta pyydetään lausunnot ehdotuksesta.
- Kaavan hyväksyy Orimattilan elinvoima- ja tekninen valiokunta teknisen johtajan esityksestä ja hyväksymisaineisto lähetetään tiedoksi Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskuksiin.
- Voimaantullut kaava-aineisto toimitetaan Maanmittauslaitokseen ja lisäksi voimaantulosta tiedotetaan mm. kaupungin rakennustarkastajaa sekä Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskuksia.

4 SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET

Kaavatyöhön on ryhdytty liikenneympäristön tarpeista johtuen. Kaavatyössä arvioidaan liikenteen sujuvuus ja turvallisuus.

5 ALUSTAVA AIKATAULU

ALOITUSVAIHE

Tammikuu 2019

- käynnistämispäätös
- kuulutus vireilletulosta
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville

KAAVAEHDOTUS

Kevät 2019

- kaavaehdotus nähtäville

HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Kesä 2019

- kaavan hyväksymiskäsittely
- hyväksymispäätöksen ja voimaantulon kuuluttaminen

6 YHTEYSTIEDOT

Orimattilan kaupunki, Tekninen toimiala

Kaupungintalo, Erkontie 9 (2. kerros)
Postiosoite: PL 46, 16301 Orimattila
Puhelin (03) 888 111 (vaihde)

Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta
p. 040-5155 183
suvi.lehtoranta@orimattila.fi

Kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen
p. 044-7813 624
heikki.pitkanen@orimattila.fi