

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset

AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
KM	Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
VP	Puisto.
LPA	Autopaikkojen korttelialue. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin ja tontin, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
0102	Korttelin numero.
1	Ohjeellinen tontin numero.
ERKONTIE	Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
9500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Katu.
	Tori.
jk+tr	Jalkakäytävä tai avoin terassialue.
p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Enimmäiskerrosluvun estämättä rakennuksen katolle voidaan sijoittaa ilmastoinnin konehuoneita tai muita teknisiä tiloja. Niiden ilme on tällöin sovelluttava rakennuksen kokonaisilmeeseen ja julkisivuihin.

Uudisrakennusten massoittelun ja julkisivujen tulee sopeutua kaupunkikuvaan. Yli 20m pitkiä yhtenäisiä julkisivupintoja tulee jaotella porrastuksilla, aukotuksilla ja materiaalieroilla, jotta rakennus sopeutuu mittakaavaltaan ympäristöönsä. Erkontien puoleista julkisivua on elävöitettävä näyteikkunoilla tai vitriineillä.

Huoltopihat tulee aidata kaupunkikuvaan sopivalla tavalla. Ulkovarastointi on kielletty.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueella (AL) uudisrakennuksissa osalla julkisivuista pintamateriaalina tulee olla rappaus.

Liikerakennusten kortteialueella, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM) alueella autopaikkoja on varattava vähintään 1 ap/x k-m2. Autopaikat voivat sijaita myös rakennuksen pohjakerroksessa.

ORIMATTILAN KAUPUNKI

ELINVOIMA- JA TEKNISTEN PALVELUIDEN TOIMIALA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 18.06.2019
Elinvoima- ja tekninen valiokunta 08.10.2019
Luonnos nähtävillä

Pvm 08.10.2019 Suvi Lehtoranta Kaavoituspäällikkö	Piirt. Heikki Pitkänen Kaavoitusinsinööri	Arkisto VE3
Indeksinumero		
Mittakaava 1 : 2000		
Pohjakartassa käytetty koordinaatisto ETRS-GK26 ja korkeusjärjestelmä N2000.		
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset.		