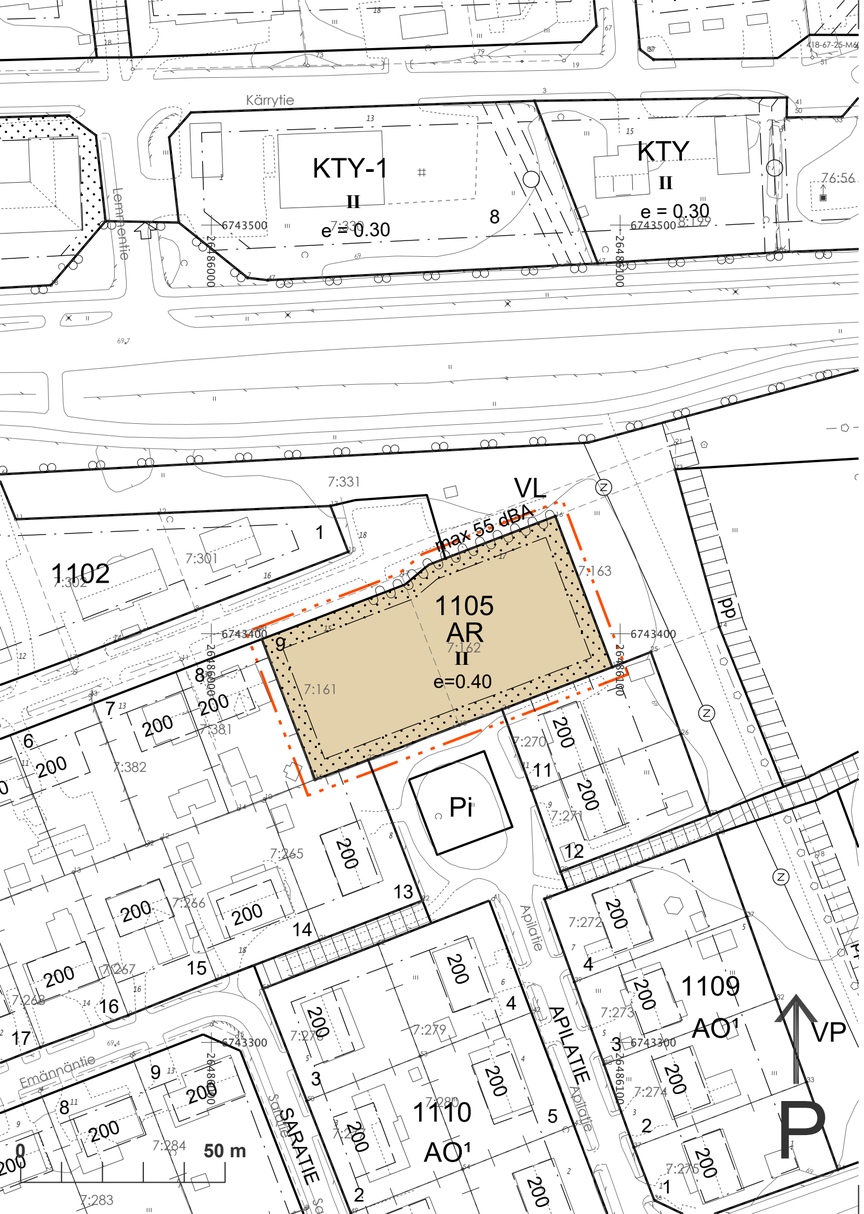


Asemakaavamerkinnät ja -määräykset

AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
1105	Korttelin numero.
9	Ohjeellinen tontin numero.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
max 55 dBA	Merkintä osoittaa, että liikennealueelta aiheutuva päivämelutaso saa sen viereisellä asumiseen varatulla korttelialueella olla korkeintaan 55dBA.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Autopaikkoja on varattava 1,5 ap/as.

Rakentamisessa tulee huomioida valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset melun ohjearvot, joita ei saa ylittää rakennusten asuintiloissa tai tontin oleskelualueella.

Rakentaminen on tehtävä siten, ettei siitä aiheudu muutoksia pohjaveden laatuun tai pinnankorkeuteen. Hulevesien hallinta tulee hoitaa rakennuslupavaiheessa esitettävän tonttikohtaisen suunnitelman mukaisesti. Rakentamisessa on varauduttava radonin torjuntaan.

ORIMATTILAN KAUPUNKI

ELINVOIMA- JA TEKNISTEN PALVELUIDEN TOIMIALA

ORIMATTILA, PELTOLA

A200 ISÄNNÄNTIEN ASEMAKAAVAMUUTOS

Asemakaava koskee osaa kiinteistöistä:

560-418-7-162 ja 560-418-7-161

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 1105 tontti 9.

Käsittelyvaiheet

Vireilletulo	21.1.2020
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	17.1.2020
Luonnos nähtävillä	17.2.-19.3.2020
Elinvoima- ja tekninen valiokunta	20.5.2020 § X

Pvm	Piirt.	Indeksinumero
20.05.2020		**A200**
Heikki Pitkänen Kaavoitusinsinööri	Pekka Hynönen Kaava- ja paikkatietoasiantuntija	

Mittakaava 1 : 1000

Pohjakartassa käytetty koordinaatisto ETRS-GK26 ja korkeusjärjestelmä N2000.

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset.

Ossi Hosiaisluoma
Maankäyttöpäällikkö