ORIMATTILA

A209 Erkontie-Artjärventie-Pakaantie -liittymäalueen asemakaavamuutos, LUONNOKSEN KAAVASELOSTUS

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 13.12.2022 § 181
Luonnos nähtävillä 09.01. - 10.02.2023



A209 Erkontie-Artjärventie-Pakaantie liittymäalueen asemakaavamuutos

Asia 388/10.02.03/2022

Orimattilassa voit vaikuttaa kaavoitukseen ja ympäristöön olemalla yhteydessä kaavoittajiin, osallistumalla kaavoitusta koskevaan keskusteluun ja yksittäisistä kaavoista järjestettäviin esittely- ja keskustelutilaisuuksiin sekä tekemällä aloitteita.

Kaavan laatijat

Kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen
Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta

Yhteystiedot

Orimattilan kaupunki, Tekninen toimiala
Kaupungintalo 2. krs. Erkontie 9
Postiosoite PL 46, 16301 Orimattila
Puhelin 03 888 111 (vaihde)
www.orimattila.fi

Sähköpostiosoitteet: etunimi.sukunimi@orimattila.fi
Kaupungin kirjaamo: kirjaamo@orimattila.fi

SISÄLLYSLUETTELO

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT 4

1.1 TUNNISTETIEDOT 4
1.2 KAAVA-ALUEEN SIJAINTI 4
1.3 KAAVAHANKKEEN TARKOITUS 4
1.4 LIITEASIAKIRJAT 4

2 TIIVISTELMÄ 5

2.1 KAAVAPROSESSIN VAIHEET 5
2.2 ASEMAKAAVAN SISÄLTÖ 5

3 LÄHTÖKOHDAT 6

3.1 SELVITYS SUUNNITTELU–ALUEEN OLOISTA 6
3.1.1 Alueen yleiskuvaus 6
3.1.2 Liikenne 7
3.1.3 Luonnonympäristö 7
3.1.4 Rakennettu ympäristö 8
3.1.5 Maanomistus 8
3.2 SUUNNITTELUTILANNE 9
3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 9
3.2.2 Maakuntakaava 9
3.2.3 Yleiskaava 9
3.2.4 Asemakaavat 10
3.2.5 Rakennusjärjestys 10
3.2.6 Tehdyt selvitykset 10

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET 11

4.1 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN TARVE JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET 11
4.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ 11
4.2.1 Osalliset 11
4.2.2 Vireilletulo 11
4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt 11
4.2.4 Viranomaisyhteistyö 11
4.2.5. Liikennesuunnittelu 11
4.3 ASEMAKAAVAN TAVOITTEET 12
4.3.1 Osallisten tavoitteet 12

5 ASEMAKAAVAN VAIHTOEHDOT 13

5.1 VAIHTOEHTOJEN KUVAUS 14
5.1.1 Mitoitus 15
5.2 ALUEVARAUKSET 15
5.2.1 Muita kaavamääräyksiä 15
5.3 KAAVAN VAIKUTUKSET 16
5.3.1 Vaikutukset kaupunkikuvaan ja kulttuuriperintöön 16
5.3.2 Vaikutukset liikenteen palvelutasoon 16
5.3.3 Vaikutukset liikenneturvallisuuteen 17
5.3.4 Vaikutukset jalankulun, pyöräliikenteen ja joukkoliikenteen yhteyksiin 17
5.3.5 Vaikutukset luonnonympäristöön 17
5.3.6 Vaikutukset yhdyskuntataloudellisiin kustannuksiin 18
5.4 TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN 18
5.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT 18
5.6 KAAVAMERKINNÄT JA – MÄÄRÄYKSET 19
5.7 NIMISTÖ 19

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS 19

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 TUNNISTETIEDOT

Kaavaselostus, joka koskee 13.12.2022 päivättyä Erkontie-Artjärventie-Pakaantie -liittymäalueen asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen asemakaavakarttaa.

Asemakaava koskee kiinteistöjä 560-1-9901-2, 560-895-2-5, 560-418-163-2, 560-418-11-47, 560-418-11-126, 560-418-11-57 ja 560-418-7-22.

1.2 KAAVA-ALUEEN SIJAINTI

Suunnittelualue sijaitsee Orimattilan keskustassa, Erkontien, Pakaantien ja Artjärventien risteysalueella. Suunnittelu koskee pääasiassa liikennealueita, mutta osittain myös viereisiä tontteja siltä osin, kuin liikennejärjestelyt vaativat lisätilaa.

Asemakaavan rajaus täsmentyy kaavatyön kuluessa.

1.3 KAAVAHANKKEEN TARKOITUS

Erkontien ja Artjärventien liittymäalue on hyvin lähellä Pakaantien ja Artjärventie liittymäaluetta. Liikenteen ollessa vilkkaimmillaan ajoneuvot jonoutuvat erityisesti Pakaantiellä. Liittymäalueiden toimivuuden ja liikenneturvallisuuden parantamiseksi on tehty alustavia vaihtoehtoisia suunnitelmia, joista kaksi toimivinta on päätetty ottaa jatkotarkasteluun. Kaavamuutostyön tarkoituksena on mahdollistaa valitun vaihtoehdon toteuttaminen.

1.4 LIITEASIAKIRJAT

- Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Loput liiteasiakirjat ehdotusvaiheessa

Kuva: Suunnittelualueen sijainti opaskartalla.



2 TIIVISTELMÄ

2.1 KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Kaavamuutos on kaavoitusohjelman 2022-2026 kohde A209 (kv 13.12.2021 § 73)
- Kaavoituspäällikkö hyväksyi osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) 27.09.2022 § 4
- Kuulutus vireilletulosta ja OAS:sta 4.10.2022
- kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti 13.12.2022 § 181 asettaa kaavaluonnoksen nähtäville
- Kaavaluonnos nähtävillä 09.01. - 10.02.2023
- kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta xx
- kaupunginhallitus xx
- Kaavaehdotus nähtävillä xx
- Hyväksymiskäsittely on alkanut kaupunkikehitys- ja teknisessä valiokunnassa xx, kaupunginvaltuusto hyväksyi kaavan xx.xx.xxxx

2.2 ASEMAKAAVAN SISÄLTÖ

Suunnittelun kohteena on Erkontien, Artjärventien ja Pakaantien risteysalue. Valmisteluvaiheessa verrataan kahta erilaista tapaa toteuttaa liikennejärjestelyt: kaksi valo-ohjattua risteystä tai yksi ajosuunnat yhdistävä kiertoliittymä. Liikennevalovaihto on mahdollista toteuttaa nykyisen asemakaavan puitteissa. Kaavamuutosluonnoksessa tiealuetta levennetään risteysalueen tonteille, jotta alueelle on mahdollista suunnitella kiertoliittymä.

Mikäli valmisteluvaiheen nähtävilläolon jälkeen päädytään toteuttamaan liikennevalot ja kiertoliittymän suunnittelemisesta luovutaan, kaavamuutosta ei tarvita.

Kuva: Maanmittauslaitoksen ilmakuva 2022



3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 SELVITYS SUUNNITTELU–ALUEEN OLOISTA

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Erkontie on kaupungin katualuetta. Pakaantie on asemakaavassa katua aina Riihitielle saakka, mutta kaupunki ei ole tehnyt kadupitopäätöstä, joten Pakaantie on yhä osa maantietä 167 Lahti-Koskenkylä ja valtion omistuksessa ja hallinnassa. Artjärventie on maantie 172. Kullakin tiellä on ajokaistoja vain yksi suuntaansa. Risteysalueella on yhdistetty kävely- ja pyöräilytie molemmin puolin Erkontietä, Artjärventietä ja Pakaantietä. Heti risteysalueen pohjoispuolella on kävely ja pyöräily eriytetty omille kaistoilleen Erkontien itäpuolella.

Erkontien itäpuolella on ostoskeskus ja pieni puinen asuin- ja liikerakennus (entinen maalikauppa). Pakaantien itäpuolella on rakentamaton asuin- ja liiketontti. Pakaantien länsipuolella on Kehräämö. Erkontien länsipuolella on asuin- ja liikekiinteistö.

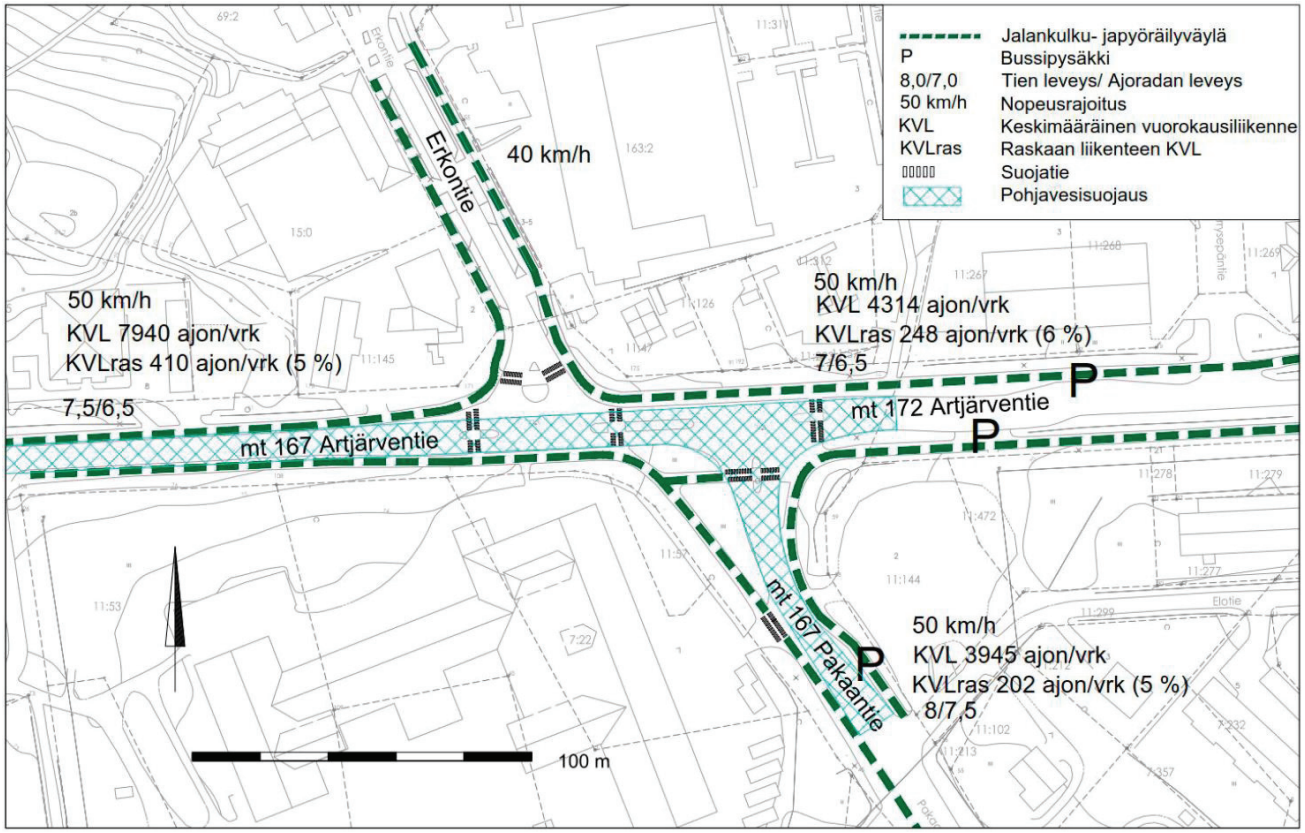


Kuva yllä: Artjärventie itään 2022

Kuva alla: Erkontien liittymäalueen suojatie, taustalla Artjärventie



Kuva: Liittymäalue selvityksessä 2018 (Sitowise).





Kuva: Erkontien kävelytie ja pyöräilytie 2019

Kuva alla: Erkontien ja Artjärventien länsinurkan keidas 2022



Orimattilan keskustan pohjavesialueet sinisellä, liittymäalueen sijaintia osoittaa punainen rajaus.



3.1.2 Liikenne

Ajoneuvoliikenne on vilkkainta Artjärventiellä liittymäalueen länsipuolella. Myös raskasta liikennettä liikkuu eniten Artjärventiellä. Kaupunki on teettänyt liikennelaskennat 2018 ja 2021. Jälkimmäisessä laskennassa näkyy pandemian tuomat muutokset liikennehuippuihin.

Verrattaessa vuoden 2021 liikennelaskentojen tuloksia vuoden 2018 lukuihin, Pakaantien liittymässä näkyy suurinta kasvua. Vuoden 2018 selvityksessä iltahuipputunnin liikenne oli 470 ajon/h ja 2021 laskennassa 620 ajon/h eli liikenne on lisääntynyt iltahuipputuntina reilusti. Vuotta aikaisemmin on avattu uusi Kankaanmäentien liittymä, joka ohjaa Arolan ja Metsärinteen liikennettä suoraan Helsingintielle. Tämä ei kuitenkaan ole vähentänyt Pakaantien ja Artjärventien liittymän kuormitusta. Muissa Artjäventien liittymien haaroissa ei näy vastaavaa liikenteen kasvua kuin Pakaantien liittymähaarassa.

Jalankulkua tai pyöräilyä ei ole määrällisesti selvitetty laskentojen yhteydessä. Liittymäalue on Orimattilan keskustan ytimessä ja lähietäisyydelle sijoittuu runsaasti palveluita ja asumista. Jalankulku- ja pyöräilyväylät on rakennettu liikenneväylien molemmin puolin ja suojatiet ovat keskisaarekkeellisia. Suojatiet sijaitsevat kulkuvirtoihin nähden hyvin ja suojateiden ulkopuolisia ylityksiä ei liittymäalueella juuri näe.

Orimattilan jalankulku- ja pyöräilyväylien kehittämissuunnitelmassa Artjärventie, Erkontie ja Pakaantie ovat pääreittejä, jotka kuuluvat kunnossapidon luokituksessa korkeimpaan luokkaan. Liittymän ympäristö on Orimattilan keskeistä jalankulkualuetta, jossa autoton asuminen ja asiointi on mahdollista.

3.1.3 Luonnonympäristö

Suunnittelualue ja sen välitön ympäristö on voimakkaasti rakennettua, joten merkittävää luonnonympäristöä ei suunnittelualueella ole.

Risteysalueella on jonkin verran korkeuseroa, Artjärventien ja Pakaantien risteyksen keskikohdassa korkeus merenpinnan yläpuolella on +71.8, kun Artjärventien ja Erkontien risteyksessä korkeus on +73.9 mpy. Matkaa pisteiden välillä on noin 67 metriä.

Alue sijaitsee Ämmäntöyrään vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella. Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vähennä pohjaveden määrää tai heikennä pohjaveden laatua. Artjärventielle on rakennettu pohjavesisuojausta 300 metriä ja Pakaantielle 100 metriä.

3.1.4 Rakennettu ympäristö

Liittymäalueen länsipuoli on maakunnallisesti merkittävää kulttuurihistoriallista ympäristöä.

Risteysalueen pohjoispuolella on Erkontien palvelu- ja asuinkiinteistöt sekä Kärryaukio. Eteläpuolella on Kehräämö palveluineen sekä yksityisen omistamat, rakentamattomat kerrostalotontit. Erkontien palveluihin kuuluu ravintoloita, kauppoja sekä muuta yksityistä liiketoimintaa.

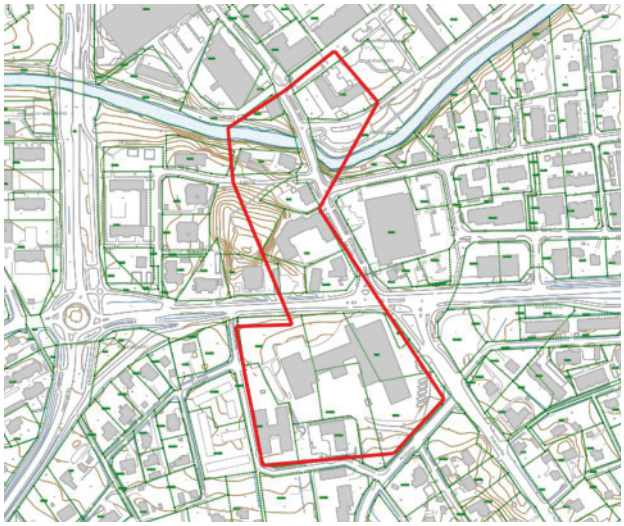
Kehräämöllä on myös ravintolatoimintaa, pientavarakauppoja sekä majoitustoimintaa. Kehräämön rakennuskokokonaisuus on asemakaavassa suojeltu historiallisesti ja kaupunkikuvan kannalta tärkeänä rakennuksena.

Kunnallistekniikka

Liittymäalueen hulevedet kerätään hulevesiputkistoon ja paikoin avo-ojiin. Vesi- ja viemärilinjat kiertävät liittymäalueen pohjois- ja itäpuolitse. Suunnittelualueella kulkee lisäksi sähkö- ja tietoliikennekaapeleita sekä maakaasu- ja kaukolämpölinjoja.

3.1.5 Maanomistus

Suunnittelualue on pääosin valtion omistuksessa (Uudenmaan ELY-keskuksen hallinnoima). Orimattilan kaupunki omistaa Erkontien katualueen liikerakennusten nurkalta pohjoiseen, liittymäalue kuuluu valtiolle. Liittymien ympärillä olevat tontit ovat yksityisessä omistuksessa.

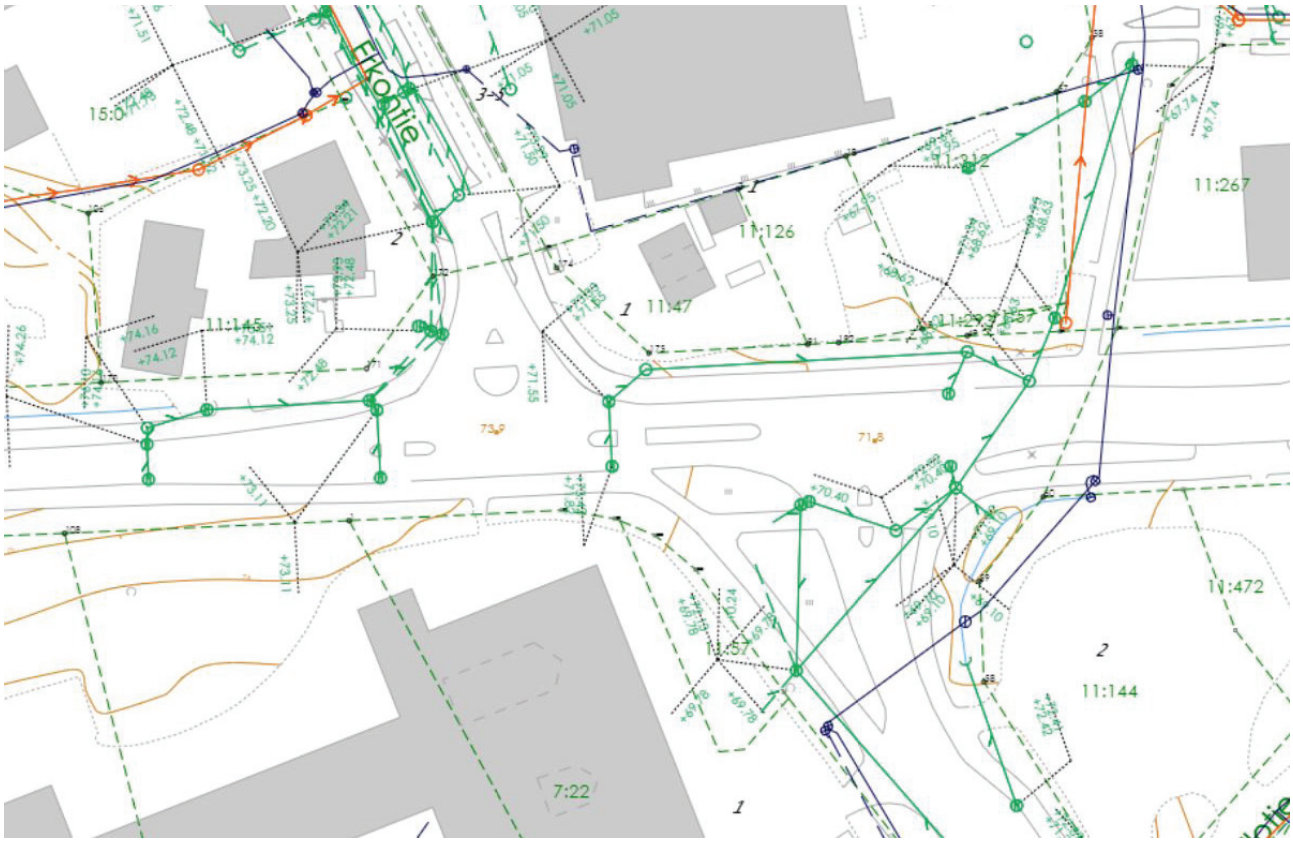


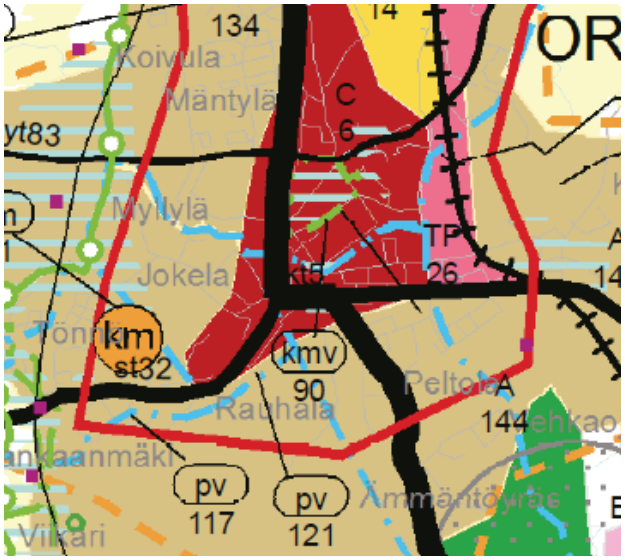
Keskusta-Virenoja osayleiskaavaan (2007) merkitty maakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen ympäristö



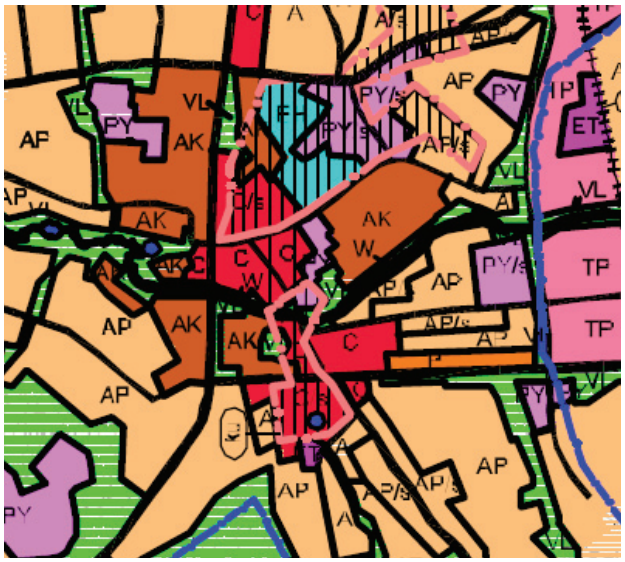
Kuvassa Orimattilan kaupungin maaomaisuus vihreällä, valtion omistukset sinisellä

Kuvassa hulevesiputket vihreällä, jätevesi punaisella, vesi sinisellä





Ote Päijät-Hämeen maakuntakaavasta 2014.



Ote Keskusta-Virenojan osayleiskaavasta.

Maanmittauslaitoksen ilmakuva vuodelta 1959



3.2 SUUNNITTELUTILANNE

3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päivitti valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 14.12.2017. Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin. Asemakaavan tulee edistää tavoitteiden toteutumista.

3.2.2 Maakuntakaava

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa maantie 167 Lahti-Koskenkylä on merkitty kantatieksi ja maantie 172 Orimattila-Artjärvi seututieksi. Maakuntakaavakartalla Lahdentie, Artjärventien länsipää ja Pakaantie näkyvät siksi paksummalla viivalla. Pakaantien liittymästä itään Artjärventie on samalla seututien kapeammalla merkinnällä, kuin Helsingintie. Liittymäalue kuuluu Orimattilan keskusta-alueeseen (C).

Keskusta-alueen suunnittelumääräyksessä todetaan, että liikennejärjestelyillä tulee erityisesti turvata kävelyn, pyöräilyn, huolto- ja joukkoliikenteen toimivuus ja turvallisuus.

Keskusta-alueeseen kohdistuu myös kehittämisen kohdealuemerkintä (kk10), jonka suunnittelumääräyksen mukaan liikenneyhteyksiä ja niiden turvallisuutta tulee kehittää. Kaupunkialuemerkintä (ka) kattaa koko keskustaajaman. Kartalla on näkyvissä myös pohjavesialue ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat alueet. Kehräämö lähialueineen on osoitettu kulttuuriympäristön vaalmisen kannalta tärkeäksi alueeksi (ma).

3.2.3 Yleiskaava

Aluella on voimassa oikeusvaikutteinen Keskusta-Virenoja osayleiskaava vuodelta 2007. Oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella maakuntakaavan merkinnät eivät suoraan ohjaa asemakaavan laatimista.

Yleiskaavassa liittymäalue on keskustatoimintojen aluetta (C). Erkontien länsipuoli ja Kehräämön alue ovat maakunnallisesti merkittävää kulttuurihistoriallista aluetta (ku). Uudisrakentaminen, rakennusten korjaus- ja muutostyöt sekä muut ympäristöä muttavat toimenpiteet tulee suorittaa siten, että alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy.

Kehräämöä koskee lisäksi s-merkintä, joka edellyttää ympäristön säilyttämistä.

Myös yleiskaava sisältää pohjavesialuemääräyksiä. Pohjavesimääräyksessä viitataan vesilakiin ja ympäristönsuojelulakiin, sekä viranomaisen rajauspäätöksiin.

3.2.4 Asemakaavat

Suunnittelualueella (liittymien tuntumassa) ovat voimassa asemakaavat A3, A78, A92, A131, A137 ja A155 vuosilta 1971-2012.

Orimattilan vanhin asemakaava on hyväktty kunnanvaltuustossa 26.10.1971 ja vahvistettu Uudenmaan lääninhallituksessa 6.7.1972. Kaava on edelleen voimassa Kehräämön alueella ja osassa Erkontien kortteleita.

Asemakaavassa vain Artjärventie on tiealuetta, Erkontie ja Pakaantie katualuetta. Suunnittelun kiertoliittymävaihtoehdossa muutoksia kohdistuu voimakkaasti Erkontien itäpuoliselle asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueelle (AL).

Yleiskaavasta poiketen Erkontien länsipuolisilla asuin- ja liikerakentamisen kortteleilla ei ole rakennuksia tai ympäristöä koskevia suojelumerkintöjä, eikä muitakaan kulttuuriympäristöarvoihin viittaavia kaavamääräyksiä. Kehräämön alueella vain rakennuksilla on suojelumerkintöjä, ei ympäristöllä.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan maakuntakaava tai yleiskaava eivät ole voimassa lainvoimaisen asemakaavan alueella, mutta ne tulee ottaa huomioon asemakaavaa muutettaessa.

3.2.5 Rakennusjärjestys

Orimattilan kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 27.11.2013 ja se täydentää voimassa olevia asemakaavoja niiltä osin, mitä kaavassa ei ole toisin määrätty.

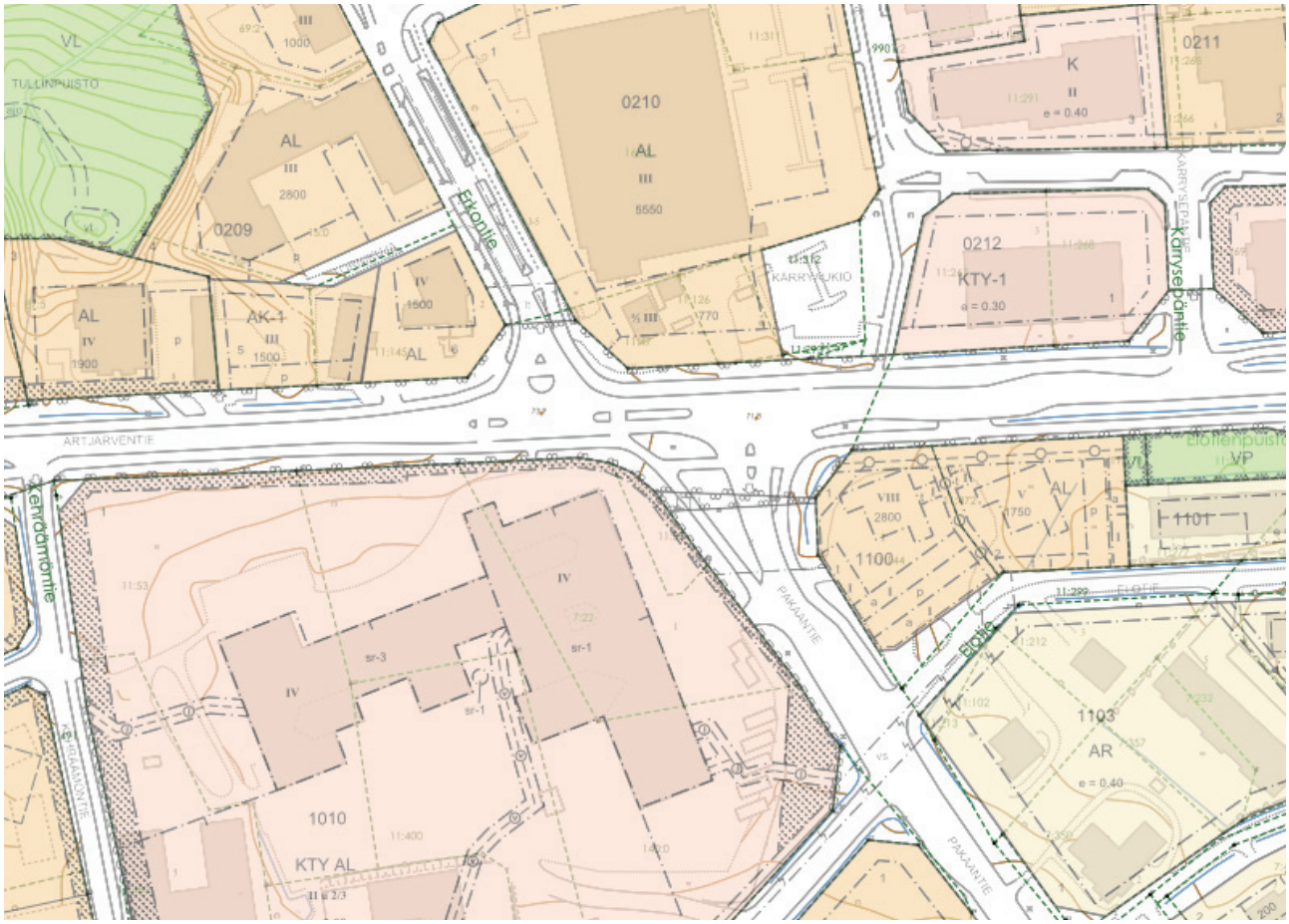
3.2.6 Tehdyt selvitykset

Asemakaavaluonnos valmistellaan vuonna 2018 laaditun toimenpideselvityksen suositusten pohjalta. Työssä tutkittiin eri vaihtoehtoja liittymien sujuvuuden ja turvallisuuden parantamiseksi. Toimivimpina vaihtoehtoina pidettiin liikennevaloja molempiin liittymiin tai yhtä kiertoliittymää, joka yhdistäisi kaikki neljä haaraa samaan liittymän.

Samaan aikaan on vireillä tiesuunnitelma (yhdessä Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa). Konsultiksi on valittu Afry Oy. Asemakaavaa varten laaditaan meluselvitys, risteysalueen järjestelyiden suunnitelmat ja toimivuustarkastelut. Lisäksi kaavoitustyössä voidaan hyödyntää seuraavia suunnittelualuetta koskevia selvityksiä:

- Orimattilan pohjavesialueiden suojelusuunnitelma, Orimattilan kaupunki ja Orimattilan Vesi, 2014
- Keskusta-Virenojan osayleiskaavan selvitykset
- Vaarallisten aineiden kuljetusten aiheuttamat riskit, Johanna Penttilä, Lahden ammattikorkeakoulu, opinnäytetyö 2015
- Rakennetun ympäristön selvitys, Erkontien ympäristö, FCG 2019

Ote ajantasaisesta asemakaavojen yhdistelmästä.



4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN TARVE JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET

Asemakaava on kaavoitusohjelmassa 2022-2026, joka hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 13.12.2022 § 73. Liittymäalueen suunnittelun rahoitus on mukana MAL-sopimuksen ns. KUHA-hankelistalla (=kustannustehokkaat hankkeet). Suunnittelun rahoitus jaetaan siten, että Orimattila maksaa 60 % kustannuksista ja valtio 40 % 120 000 tuhanteen saakka, jonka jälkeen kustannuksista vastaa kaupunki. KUHA-hankkeista on päätetty MAL-sopimuksen poliittisessa seurantaryhmässä 4.11.2022.

Liittymäalueen suunnittelusta on tehty valtuustoaloite 13.12.2021 jossa esitetään liikennevaloratkaisua vaihtoehtona kiertoliittymälle, mikäli kiertoliittymä osoittautuu kalliiksi tai viivästyttää risteysalueen rakentamista. Kaupunginhallitus on vastannut 28.3.2022 § 118, että vaihtoehtoiset ratkaisut vaikutuksineen selvitetään asemakaavan luonnosvaiheessa.

4.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

4.2.1 Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan (62 §) osallisia ovat ne maanomistajat, joiden omistamia alueita kuuluu kaavoitettavaan alueeseen, sekä ne henkilöt, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavahanke saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisia asemakaavamuutoksessa ovat mm.

- Asemakaava-alueen ja sen lähiympäristön maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskukset
- Päijät-Hämeen pelastuslaitos
- Ympäristöterveyskeskus
- Alueellinen vastuumuseo/Lahden kaupunginmuseo
- Orimattilan Vesi Oy
- Orimattilan Lämpö Oy
- Suomen Kaasuenergia Oy
- Kymenlaakson Sähkö Oy
- Keskustan aluekumppanuuspöytä

Kaavassa osoitetaan tie- ja katualueiden ulkoreunat, ei muita järjestelyjä.

Tiesuunnitelmassa osoitetaan ajokaistat, jalkakäytävät ja pyörätiet, suojatiet, liikenteen jakajat, pohjaveden suojaus, tukimuurit jne.

4.2.2 Vireilletulo

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksymisestä on kuulutettu 04.10.2022.

4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavan vireilletulosta, nähtävillä olosta, hyväksymisestä ja voimaantulosta kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla, kotisivuilla osoitteessa www.orimattila.fi sekä lehtikuulutuksilla paikallislehdissä. Kaavaluonnos ja -ehdotus on nähtävillä teknisen palvelukeskuksen ilmoitustaululla sekä kaupungin kotisivuilla.

Tietoa kaavoituksen eri vaiheista saa soittamalla tai käymällä Orimattilan kaupungin teknisessä palvelukeskuksessa kaupungintalolla, Erkontie 9, puh. (03) 888 111. Osallistumismahdollisuuksista kerrotaan tarkemmin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joka on selostuksen liitteenä (liite 1).

4.2.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta pyydetään kommentit Orimattilan Vedeltä, Orimattilan Lämmöltä, Päijät-Hämeen pelastuslaitokselta, Alueelliselta vastuumuseolta/Lahden kaupunginmuseolta, Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskuksilta, Suomen Kaasuenergialta, Kymenlaakson Sähköltä, Ympäristöterveyskeskukselta ja Keskustan aluekumppanuuspöydältä.

Orimattilan teknisen palvelukeskuksen sisällä kaavatyöhön osallistuvat yhdyskuntatekniikka, rakennusvalvonta sekä ympäristönvalvonta.

Hyväksymisaineisto lähetetään tiedoksi Hämeen ja Uudenmaan ELY -keskuksiin. Voimaantullut kaava-aineisto toimitetaan Päijät-Hämeen liittoon sekä Maanmittauslaitokseen ja lisäksi voimaantulosta tiedotetaan mm. kaupungin rakennustarkastajaa sekä Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskuksia.

4.2.5 Liikennesuunnittelu

Uudenmaan ELY-keskus ja Orimattilan kaupunki ovat tehneet suunnittelusopimuksen tiesuunnitelman tekemisestä. Konsultiksi on valittu Afry Oy. Tiesuunnittelun yhteydessä laaditaan mm. maastomalli, pohjatutkimukset, meluselvitys, risteysalueen järjestelyiden suunnitelmat ja toimivuustarkastelut. Tiesuunnitelma tulee aikanaan nähtäville kaavan ehdotusvaiheessa.

Kaavaehdotus ja tiesuunnitelma ovat nähtävillä yhtä aikaa ja ne esitellään samassa asukastilaisuudessa. Kaava etenee kaupungin päätöksillä (valiokunta-hallitus-valtuusto), tiesuunnitelma valtion organisaatiossa (ELY-Väylävirasto-Traficom).

4.3 ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

Erkontien ja Artjärventien liittymäalue on hyvin lähellä Pakaantien ja Artjärventien liittymäaluetta. Liikenteen ollessa vilkkaimmillaan ajoneuvot jonoutuvat erityisesti Pakaantiellä. Liittymäalueiden toimivuuden ja liikenneturvallisuuden parantamiseksi on tehty alustavia vaihtoehtoisia suunnitelmia, joista kaksi toimivinta on päätetty ottaa jatkotarkasteluun. Kaavamuutostyön tarkoituksena on mahdollistaa valitun vaihtoehdon toteuttaminen.

4.3.1 Osallisten tavoitteet

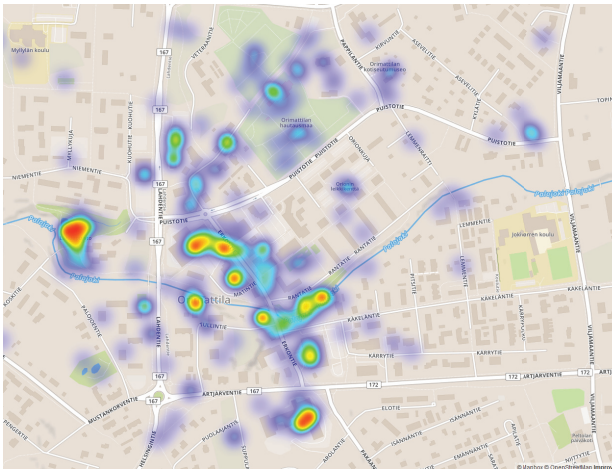
Vuonna 2019 tehtiin useita Orimattilan keskustan kehittämiseen liittyviä kyselyitä. Kartalle sai merkitä omia suosikki- ja inhokkipaikkoja. Kehräämö erottui tuloksissa yhtenä keskustan suosituimmista paikoista. Vastaavasti Erkontie-Artjärventie-Pakaantie liittymäalueesta ei pitänyt kukaan ja useimpien mielestä se on epämiellyttävä paikka. Entisen maalikaupan ympäristöä pidettiin epäsiistinä.

Kyselyssä sai ottaa kantaa liikennevalojen tai kiertoliittymän rakentamiseen.

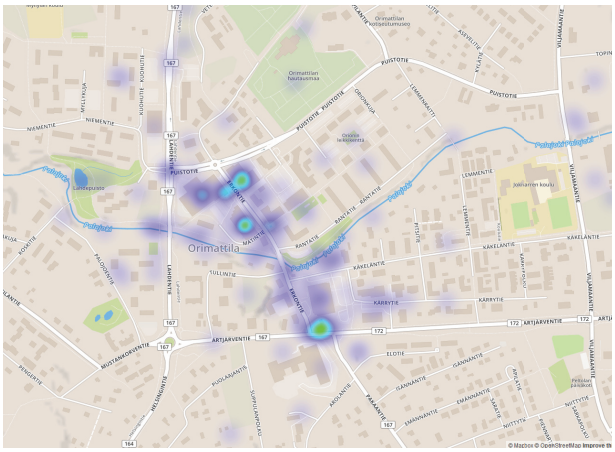
Liikennevalot	Kiertoliittymä
kyllä 27	kyllä 67
ehkä 26	ehkä 31
ei 54	ei 14

Liikennevaloja kannattavat pitivät hyvänä erityisesti liikenneturvallisuuden parantumista suojatietä ylittäville. Liikennettä tunnistavat, automaattisesti vaihtuvat valot, oli monella ehtona kannatukselle. Yleisin peruste valojen vastustamiselle oli pakollinen odottelu silloin, kun muuta liikennettä ei ole. Lisäksi pelätään liikenteen jonoutumista vilkkaina aikoina.

Kiertoliittymiä pidetään sujuvina ratkaisuina. Kysymyksiä heräsi raskaan liikenteen mahtumisesta ajoväylille ja jalankulkijoiden turvallisuudesta. Kommentteja annettiin myös autoilijoiden ajotaidoista liikenneympyrässä.

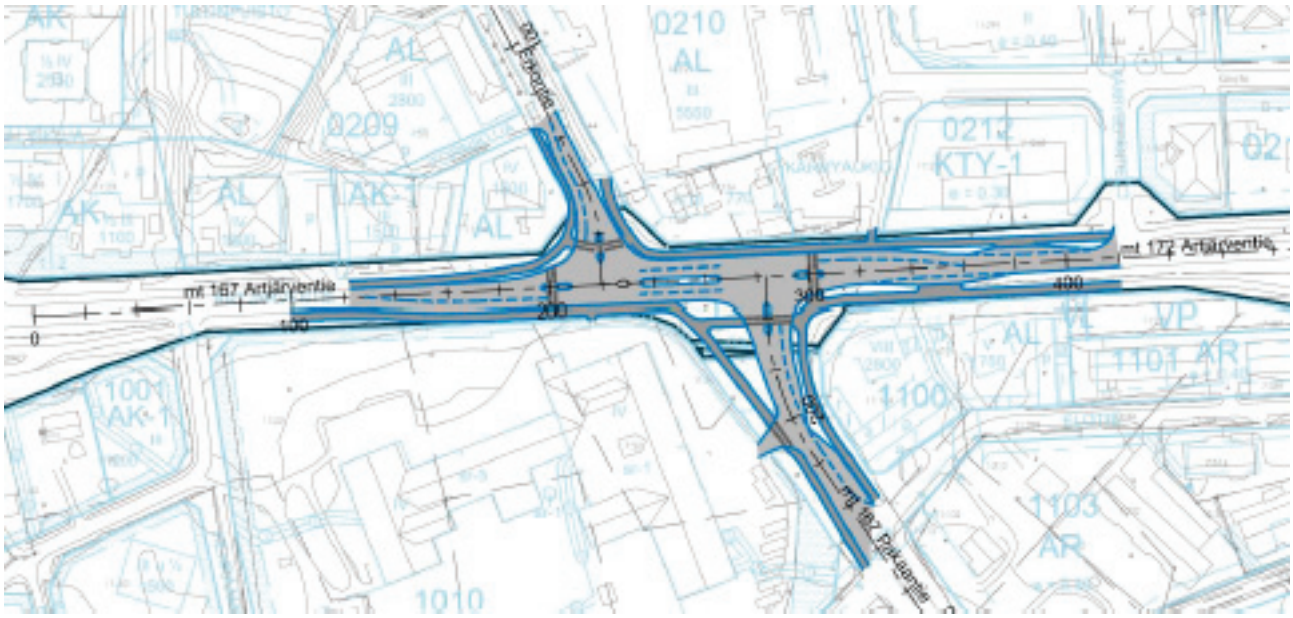


2019 kyselyyn vastanneiden suosikkipaikat keskustassa



2019 kyselyyn vastanneiden inhokkipaikat keskustassa

Liikennevalovaihtoehto



5 ASEMAKAAVAN VAIHTOEHDOT

Vuoden 2018 toimenpideselvityksessä tutkittiin kuutta erilaista vaihtoehtoa liittymäalueen parantamiseksi:

1. Molemmissa liittymissä erlliset liikennevalot, jotka on synkronoitu yhteen. Lisäksi kääntymiskaistat kaikille ajosuunnille. (vaihtoehto A)
2. Molemmat liittymät samoilla valoilla. Lisäksi kääntymiskaistat kaikille ajosuunnille, paitsi idästä Artjärventieltä Erkontielle kääntyville.
3. Kääntymiskaistat vasemmalle kaikkiin haarohin ilman liikennevaloja.
4. Erkontien liittymään kääntymiskaistat vasemmalle, Pakaantielle kolmihaarainen kiertoliittymä.
5. Nelihaarainen kiertoliittymä. (vaihtoehto B)
6. Kaksi kolmihaaraista kiertoliittymää.



3: kääntymiskaistat vasemmalle
4: tasoliittymä ja kiertoliittymä

(kuvat Sitowise 2018)



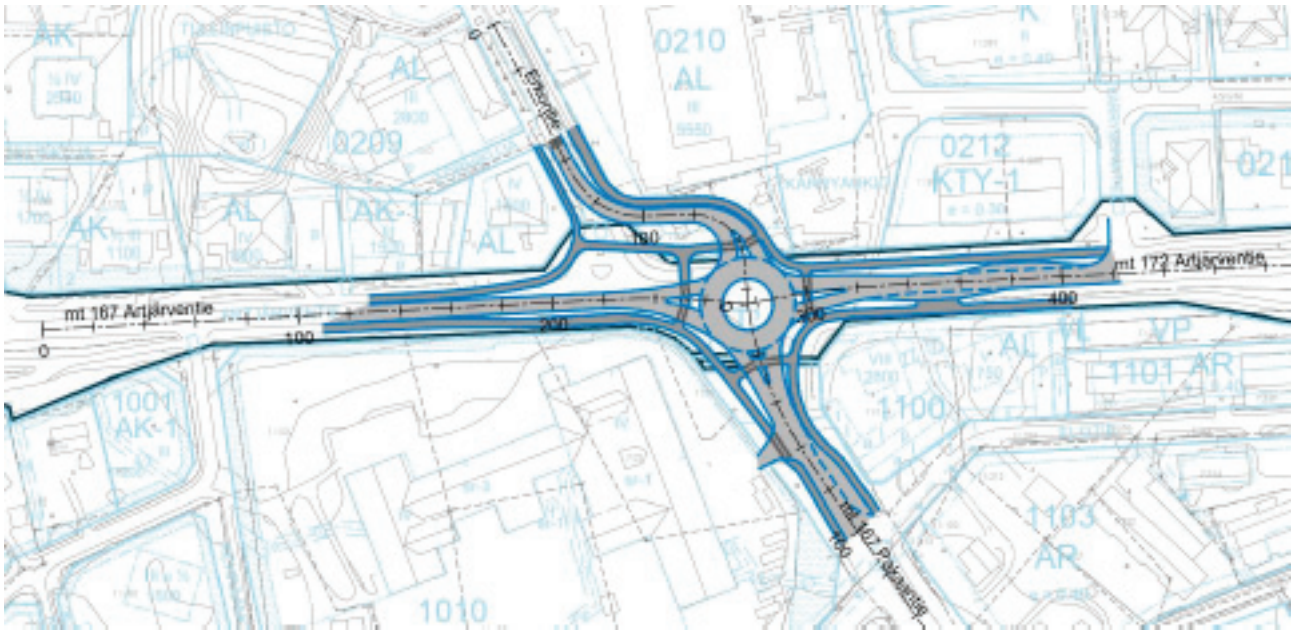
Valo-ohjaukseen perustuvista vaihtoehdoista ajosuuntakohtaiset palvelutasot ja kuormitusasteet arvioitiin hieman paremmiksi, jos molemmissa liittymissä on erilliset liikennevalot. Pelkät kääntymiskaistat ilman liikennevaloja pitävät vain Artjärventien liikenteen sujuvana, Erkontieltä tai Pakaantieltä vasemmalle kääntyvien palvelutaso on vain tyydyttävä tai huono.

Vaihtoehdossa, jossa Artjärventien ja Erkontien liittymään lisätään kääntymiskaistat vasemmalle kääntyville virroille ja Artjärventien ja Pakaantien liittymä muutetaan kiertoliittymäksi, kiertoliittymän kaikkien ajosuuntien palvelutaso on erittäin hyvä. Erkontien vasemmalle kääntyvän virran palvelutaso pysyy erittäin huonona johtuen kiertoliittymästä aiheutuvan Artjärventien liikenteen hidastumisesta ja jonoutumisesta.

Molempien kiertoliittymävaihtoehtojen toimivuus arvioitiin hyväksi. Kahden erillisen kiertoliittymän vaihtoehdossa kiertoliittymät sijoittuisivat hyvin lähelle toisiaan, mikä vuoksi hetkittäisin muodostuisi jonoa, joka yltää viereisen kiertoliittymän kiertotilaan asti. Tämä kasvattaisi onnettomuusriskiä huomattavasti.

Kustannusten, liikenteen sujuvuuden ja liikenneturvallisuuden kannalta näistä kuudesta vaihtoehdosta valikoitui jatkotarkasteluun erilliset liikennevalot molempiin liittymään sekä nelihaarainen kiertoliittymä.

Kiertoliittymävaihtoehto



5.1 VAIHTOEHTOJEN KUVAUS

Kaavamuutoksesta on laadittu kaksi erilaista luonnosvaihtoehtoa. Luonnokset eroavat toisistaan liittymäjärjestelyjen osalta. Luonnosvaihtoehdossa A molempiin liittymiin tulee liikennevalot. Vaihtoehdossa B rakennetaan nelihaarainen kiertoliittymä, joka yhdistää kaikki ajoväylät.

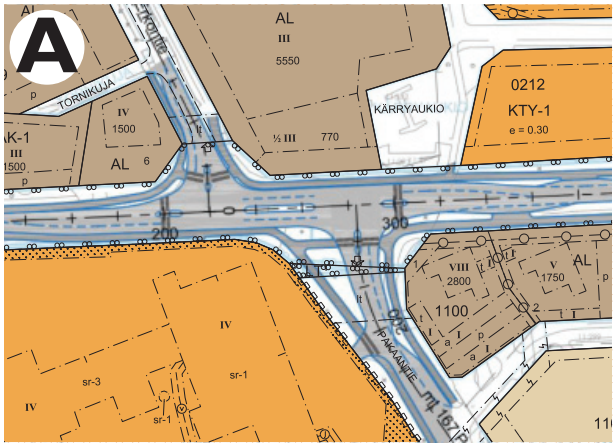
Vaihtoehto A: liikennevalot

Katualueen ja tiealueen rajaukset pysyvät ennallaan, muutokset tapahtuvat katu- ja tiealueiden sisällä.

Liittymiin rakennetaan kääntymiskaistat ja kumpaankin liittymään erilliset liikennevalot, jotka synkronoidaan yhteen. Saarekkeet säilyvät nykyisillä paikoillaan ja nykyisen levyisinä. Erkontien ja Pakaantien liittymän välillä olevasta saarekkeesta poistetaan suojatie.

Asemakaavan vastainen liittymä Erkontien länsipuolella poistetaan Artjärventieltä. Kulku kiinteistölle tapahtuu jatkossa Tornikujan kautta.

Jalankulku- ja pyöräilyväylät säilyvät pääosin nykyisillä paikoillaan, mutta kääntymiskaistojen kohdalla jalankulku-ja pyöräilyväyliä joudutaan siirtämään. Erkontieltä poistuu muutama kadunvarren pysäköintipaikka kääntymiskaistan ja Tornikujan liittymän tieltä. Linja-autopysäkit säilyvät nykyisillä paikoillaan.



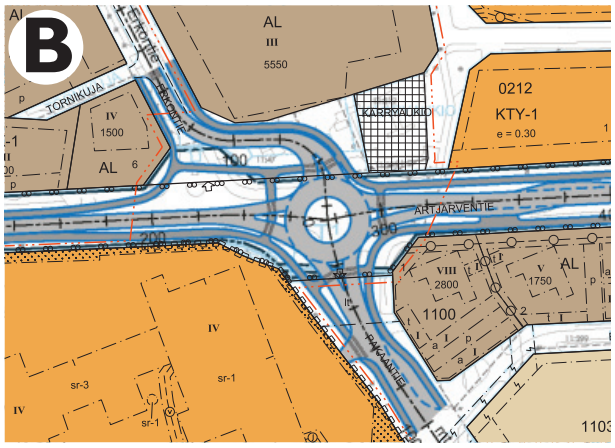
Vaihtoehto B: kiertoliittymä

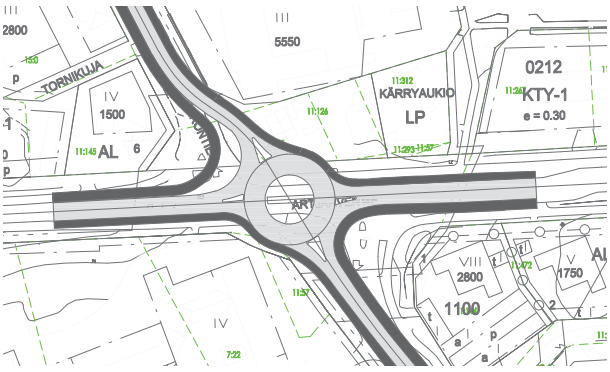
Erkontien katualue kasvaa asuin- ja liikerakennusten korttelialueelle ja liittymäalueen koko kasvaa. Myös tiealueen rajaukseen on tehty muutoksia.

Pakaantien liittymän kohdalle rakennetaan kiertoliittymä, jonka kiertosaarekkeen halkaisija on 20 metriä. Kiertoliittymän pohjoishaara eli Erkontien haara joudutaan kääntämään tiukkaan kaarteeseen liikerakennuksen vuoksi.

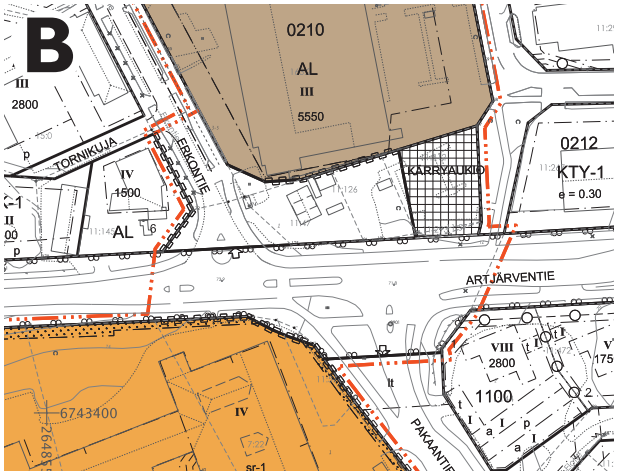
Asemakaavan vastainen liittymä Erkontien länsipuolella poistetaan Artjärventieltä. Kulku kiinteistölle tapahtuu jatkossa Tornikujan kautta.

Jalankulku- ja pyöräitlyväylät siirtyvät Erkontien uuden linjauksen ympärillä. Kiertoliittymään kaikkien haarojen saarekkeisiin rakennetaan suojatiet. Linja-autopysäkit säilyvät nykyisillä paikoillaan.





Vaihtoehtoinen toteuttamistapa kiertoliittymälle. Tämän vaihtoehdon soveltuvuutta selvitellään osana liikennesuunnittelua.



Ote kaavaluonnoskartasta, kiertoliittymävaihtoehto. Pohjakartassa näkyvät nykyiset ajokaistat ja kevyen liikenteen väylät.

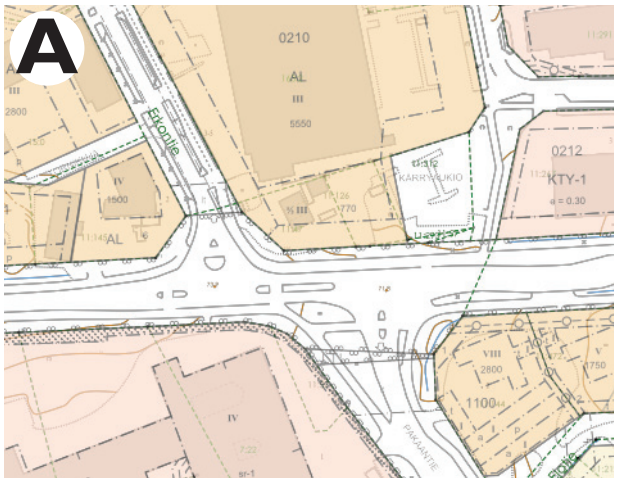
5.1.1 Mitoitus

Tilastolomake julkaistaan ehdotusvaiheessa.

Liikennevalovaihtoehto on mahdollista toteuttaa nykyisen asemakaavan aluerajauksien puitteissa.

Kiertoliittymävaihtoehdossa kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 5,5 ha. Asuin- ja liikerakennusten korttelialueesta noin 1 600 m^2 muuttuu katualueeksi. Kehräämön tontin nurkasta noin 75 m^2 muuttuu tiealueeksi. Artjärventien tiealueesta noin 500 m^2 muuttuu Erkontien katualueeksi.

Ajokaistojen leveydet, kiertoliittymän koko, suojateiden paikat yms. suunnitellaan tie- ja katusuunnitelmissa. Asemakaavassa määritellään vain katu- ja tiealueiden rajat, joiden sisään kaiken täytyy sopia.



Ote nykyisestä asemakaavatilanteesta. Pohjakartassa näkyvät nykyiset ajokaistat ja kevyen liikenteen väylät. Liikennevalovaihtoehdon ylimääräiset kääntymiskaistat yms. ratkaisut eivät tarvitse muutoksia voimassa oleviin asemakaavoihin.

5.2 ALUEVARAUKSET

Liikennevalovaihtoehdossa katu- ja tiealueet eivät muutu ja tontit säilyvät nykyisellään. Kiertoliittymävaihtoehdossa muutokset koskevat liittymäaluetta, mutta kaavaluonnoksessa näkyvät kokonaisina ne korttelit, joiden rajauksiin on tehty muutoksia. Näiden kortteleiden sisäisiin kaavamääräyksiin ei ole tehty muutoksia.

Tiealue
Kiertoliittymävaihtoehdossa Artjärventien tiealueen pohjois-reuna suoristetaan ja Erkontien vanha liittymäalue muutetaan katualueeksi. Artjärventien ja Pakaantien liittymäaluetta levennetään hieman Kehräämön tontille. Tiealueen pinta-ala pienenee noin 500 m^2.

Katualue
Kiertoliittymävaihtoehdossa Erkontien katualue levenee asuin- ja liikekiinteistön sekä tiealueen päälle. Katualue kasvaa noin 2 200 m^2. Tämän katualueen levennyksen sisäpuolelle on tarkoitus saada mahtumaan liittyminen kiertoliittymään sekä jalankulku- ja pyöräilyväylät.

Katuaukio/tori
Kärryaukio on nykyisessä asemakaavassa pysäköintialuetta. Kiertoliittymävaihtoehdossa se on osoitettu katuaukioksi. Alue tulisi suunnitella siten, että se parantaa kaupunkiympäristön laatua.

5.2.1 Muita kaavamääräyksiä

Molemmissa luonnosvaihtoehdoissa on samanlaiset kaavamääräykset koskien hulevesien hallintaa ja pohjavesien suojelua.

Tiealueelle piirretty nuoli osoittaa katuliittymän paikan. Tielle ei saa tehdä katu- tai tonttiliittymiä, ellei sitä ole erikseen sallittu.

Erkontien katualueelle on merkitty liittymäkielto Tornikujalta Artjärventielle olevalle osuudelle.

5.3 KAAVAN VAIKUTUKSET

Vaikutusten arviointia on tehty liikennesuunnittelutyön yhteydessä. Vaikutuksia on arvioitu sillä tarkkuudella, mikä on tarpeen vaihtoehtojen erojen havainnollistamiseksi. Tarkempi vaikutusten arvointi tehdään siitä vaihtoehdosta, joka valitaan jatkotyön pohjaksi.

5.3.1 Vaikutukset kaupunkikuvaan ja kulttuuriperintöön

Liikennevaloihin perustuva vaihtoehto muuttaa kaupunkikuvaa hyvin vähän. Tie-ja katujärjestelyt säilyvät nykyisllä paikoillaan, eikä suojateiden paikkoihin tule suuria muutoksia. Kääntymiskaistojen myötä suojateiden pituus kasvaa. Liikennevalot rakenteineen tuovat lisää elementtejä liikenneympäristöön, mutta niiden peittävyys on paikallista. Liikennevalovaihtoehto ei heikennä alueen kulttuuriympäristöarvoja.

Kiertoliittymävaihtoehdossa Erkontien päätepiste siirtyy, mutta näkemäakseli Kehräämölle voidaan säilyttää. Kiertoliittymän muoto riippuu käytettävissä olevasta tilasta. Erkontien ja Artjärventien risteyksestä pitää purkaa yksi vanha puurakennus. Erkontien mutkaa saataisiin oikaistua sijoittamalla kiertoliittymä etelämmäksi, mutta silloin liikenne siirtyisi aivan Kehräämön kulmalle. Tällöin Keheräämön edestä poistuisi puurivi, verkkoaita ja rakennusta kiertävä huoltotie.

Kiertoliittymä tuo mukanaan merkittäviä muutoksia kaupunkikuvaan. Vanha puutalo jouduttaisiin purkamaan joka tapauksessa. Kiertoliittymästä olisi mahdollista tehdä suora kävely-yhteys Kehräämölle, mutta silloin tulisi Kehräämön tontin pihajärjestelyt suunnitella uudestaan. Puurakennuksella (entinen maalikauppa) ei ole suojeluarvoa, mutta Kehräämö on maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä ja itse rakennus asemakaavassa suojeltu.

5.3.2 Vaikutukset liikenteen palvelutasoon

Vaikutuksia palvelutasoon on arvioitu toimivuustarkastelujen perusteella. Toimivuustarkastelut on tehty PTV Vissim ohjelmalla. Toimivuustarkasteluja varten suoritettiin Artjärventiellä Erkontien ja Pakaantien liittymissä liikennelaskennat torstaina 20.10.2022. Toimivuustarkastelu tehtiin iltahuipputunnin vuoden 2040 liikenne-ennusteen mukaisilla määrillä.

Liikennevalovaihtoehdon palvelutaso on yleisesti tyydyttävä, keskimääräinen odotusaika on 20 sekuntia. Odotusaika on pisimmillään 35 sekuntia käännyttäessä Erkontieltä vasemmalle.

Kiertoliittymän palvelutaso on yleisesti hyvä, keskimääräiset odotusajat vähän yli 10 sekuntia. Toimivuustarkastelujen perusteella kiertoliittymä-vaihtoehto on parempi sujuvuuden kannalta.



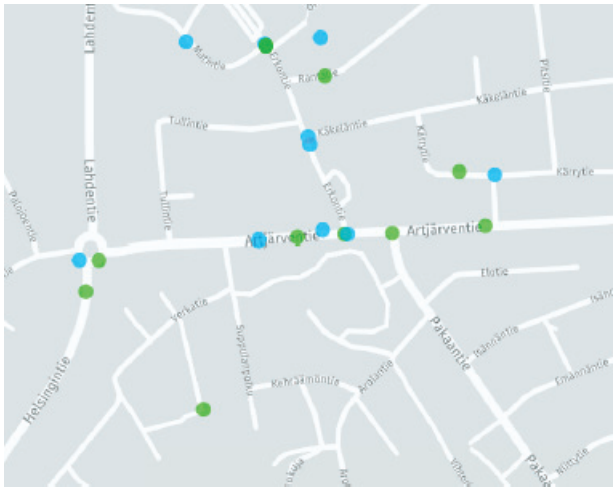
Kehräämön rakennukset 2019



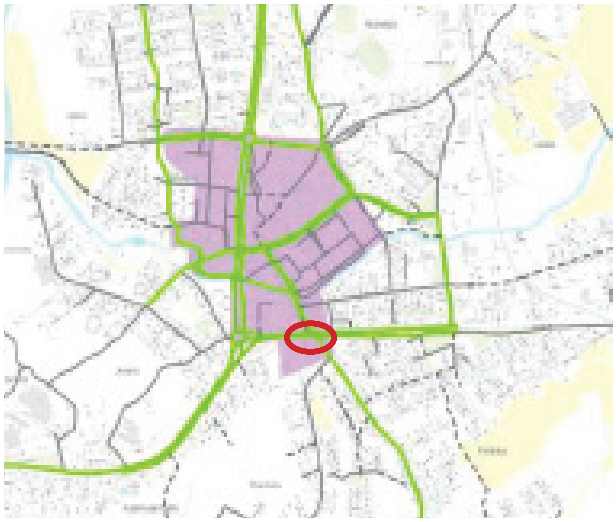
Suunnitelma Kärryaukiolle vuodelta 2019, ei toteutettu.



Vanha kulkuyhteys tontille suoraan maantieltä poistuu Tornikujan rakentamisen myötä.



Liikenneonnettomuudet 2017-2021. Vihreällä ei henkilövahinkoja, sinisellä loukkaantumiseen johtaneet onnettomuuspaikat.



Ote Orimattilan jalankulku- ja pyöräilyväylien kehittämissuunnitelmasta. Suunnittelualue merkitty punaisella.



Vanha maalikaupan tontti Erkontien ja Artjärventien kulmauksessa.

5.3.3 Vaikutukset liikenneturvallisuuteen

Liikenneturvallisuusvaikutuksia on arvioitu Tarva MT ohjelman avulla sekä asiantuntija-arviona. Kiertoliittymä on mitattavilta vaikutuksiltaan hieman liikennevalovaihtoehtoa parempi. Jalankulun ja pyöräliikenteen reitit eivät alustavassa kiertoliittymäsuunnitelmassa ole sujuvia ja voivat johtaa tien ylittämiseen suojateiden ulkopuolelta.

Liikennevalo-ohjattu liittymä on turvallinen kaikille käyttäjäryhmille selkeän liikenteen ohjauksen ansiosta. Punaisia päin kulkevat ovat suuremmassa vaarassa. Jalankulun ja pyöräliikenteen väylät ja ylitykset ovat alustavassa suunnitelmassa suorat ja sujuvat joka suuntaan.

Kiertoliittymäsuunnitelmassa jalankulku ja pyöräliikenne joutuu kiertämään päästäkseen tien yli. Tämä todennäköisesti johtaa oikomiseen aiheuttaen onnettomuusriskiä. Kiertoliittymässä moottoriajoneuvojen nopeudet pienenevät, joten reaktiokyky kasvaa ja onnettomuuksien vakavuus pienenee.

5.3.4 Vaikutukset jalankulun, pyöräliikenteen ja joukkoliikenteen yhteyksiin

Vaikutuksia jalankulun, pyöräliikenteen ja joukkoliikenteen yhteyksiin on arvioitu asiantuntija-arviona nykytilanteen perusteella. Kiertoliittymä on näiden kulkumuotojen sujuvuuden näkökulmasta parempi vaihtoehto.

Liikennevalovaihtoehdossa keskimääräinen odotusaika jalankulkijalla on 20 sekuntia. Kiertoliittymässä autoliikenne on väistämisvelvollinen, joten tienylitystä ei joudu odottamaan. Kiertoliittymävaihtoehdossa yhteydet joukkoliikenteen pysäkeille eivät ole yhtä sujuvat kuin liikennevalovaihtoehdossa.

5.3.5 Vaikutukset luonnonympäristöön

Kaavahankkeella ja suunniteltujen liikennejärjestelyiden toteuttamisella ei ole vaikutuksia luonnonympäristöön nykytilanteeseen verrattuna. Muutokset kohdistuvat rakennettuun kaupunkiympäristöön. Mikäli kiertoliittymävaihtoehdon myötä joudutaan kaatamaan Kehräämön ympärillä olevia puita, tulisi ne korvata uusilla katupuilla liittymäalueen tuntumassa.

Pintavesivaikutukset

Liittymäalueen hulevesiä johdetaan putkistossa sellaisenaan Palojokeen. Lumien sulamisvesiä ja osa hulevesistä johdetaan maanteiden avo-ojiin. Pohjavesisuojaukset estävät pintavesiä imeytymästä syvälle maaperään. Nykyiset hulevesiratkaisut ovat olleet riittäviä estämään veden kertymisen ajo- tai kulkuväylille.

Liikennevalovaihtoehto ei tuo muutoksia pintavesien kulkemiseen. Kiertoliittymävaihtoehdossa joudutaan rakentamaan osa hulevesiverkostosta ja pohjavesisuojauksesta uudelleen. Rakentamisen aikana liittymäalueelta päätyy Palojokeen enemmän kiintoainesta hulevesien mukana.

Pohjavesivaikutukset

Pakaantielle on rakennettu pohjavesisuojausta 100 metrin matkalle ja Artjärventielle 300 metriä. Pohjavesisuojausten tarve ja sijainti suunnitellaan tie- ja katusuunnitelmissa. Asemakaavassa on pohjavesien suojeluun liittyvä kaavamääräys, jossa viitataan vesilakiin.

Liikennevalovaihtoehdossa joudutaan rakentamaan kääntymiskaistoja ja kaivamaan anturat ajoratojen alle. Kiertoliittymävaihtoehdon myötä uutta tie- ja katualuetta joudutaan rakentamaan paljon enemmän. Pohjavesisuojauksiin liittyvät bentoniitti- ja tiivistematot ovat pintakerroksissa, joten kaikki kaivuutyöt vähentävät suojavaikutusta. Uudet pohjavesisuojaukset tulee ottaa huomioon rakentamissuunnitelmissa.

5.3.6 Vaikutukset yhdyskuntataloudellisiin kustannuksiin

Hankkeen rakentamiskustannuksia on arvioitu karkealla tasolla. Rakentamisen lisäksi tulevat erilaiset lunastus- ja korvauskustannukset.

Liikennevalovaihtoehdon kustannuksia 509 000 €

- 213 000 € automatisoidut liikennevalot
- 268 000 € kääntymiskaistat, pidennetyt suojatiet
- 28 000 € valaistus
- ei lunastuskuluja

Kiertoliittymän kustannuksia 710 000 € +€€€

- 392 000 € kiertoliittymä
- 174 000 € Erkontien muutokset
- 81 000 € jalkakäytävien ja pyöräteiden muutokset
- 63 000 € valaistus
- lunastettava vanhan maalikaupan tontti
- lunastettava mahdollisesti liikekiinteistön ja/tai Kehräämön tontin nurkkaa

Liittymäalue on pääosin valtion omistuksessa, vain Erkontien katuosuus kuuluu Orimattilan kaupungille. Kustannukset jaetaan valtion ja kaupungin kesken, mutta kustannusten jakautumisesta päättää valtio. Tiesuunnitteluun on arvioitu kuluvan 120 000 euroa ja nämä kustannukset jaetaan siten, että valtio maksaa 40 % ja kaupunki 60 %. Mikäli suunnittelukustannukset ovat yli 120 000, kaupunki maksaa yli menevän osuuden 100 %. Rakentamisen kustannuksista sovitaan erikseen.

5.4 TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Luonnosvaiheessa tarkastellaan kahta erilaista vaihtoehtoa, jotka molemmat pyrkivät vastaamaan asemakaavalle asetettuihin tavoitteisiin.

Kiertoliittymävaihtoehto näyttäisi tietokonemallinnuksen perusteella parantavan liikenteen toimivuutta ja sujuvuutta paremmin, kuin liikennevalovaihtoehto. Liikenneturvallisuuden osalta vaihtoehdoissa ei ole suuria eroja, jos liikennesääntöjä noudatetaan.

Kulttuuriympäristötavoitteet tulevat maakunta- ja yleiskaavoista asemakaavoitusta ohjaavina määräyksinä. Liikennevalovaihtoehto ei juurikaan vaikuta kaupunkiympäristöön ja sitä kautta säilyttää kulttuuriympäristöarvot pääosin nykyisellään. Liikennevalot on mahdollista toteuttaa nykyistä kaavaa muuttamatta, joten ylempien kaavatasojen ohjausvaikutus jää liikennesuunnitteluun.

Kiertoliittymän myötä joudutaan purkamaan vanhaa ja rakentamaan kokonaan uutta. Hyvin toteutettuna muutokset parantavat kaupunkiympäristöä ja ihmiset viihtyvät alueella. Pahimmillaan risteysalueesta tulee sekava, toimimaton ja autio paikka, jota jalankulkijat välttelevät. Se miten kiertoliittymävaihtoehto toteuttaa kulttuuriympäristön vaalimiseen liittyviä tavoitteita ratkaistaan liikenne- ja katusuunnittelussa.

Vuoden 2019 asukaskyselyssä kannatettiin voimakkaammin kiertoliittymävaihtoehtoa. Liikennevaloja ja niiden tuomaa pakollista pysähtymistä vastustettiin enemmän. Kaavan luonnosvaiheessa on nähtävillä molemmat vaihtoehdot vielä kerran.

5.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Melu

Risteysalueen liikenne on merkittävä melun lähde. Kaavamuutosta varten laaditaan erillinen meluselvitys liikennesuunnitelman osana. Meluselvitys on käytettävissä kaavan ehdotusvaiheessa.

Pilaantuneet maat

Liittymäalueelta tehdään pohjatutkimukset rakenteellisen kantavuuden näkökulmasta. Pilaantuneita maa-aineksia ei ole erikseen tutkittu. Mikäli kaavatyö jatkuu kiertoliittymän suunnittelemisellä, voi tulla tarpeen selvittää onko vanhan maalikaupan tontilla puhdistustarvetta.

5.6 KAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET

Kaavamerkinnät ja -määräykset on esitetty kokonaisuudessaan kaavakartalla.

5.7 NIMISTÖ

Asemakaavalla ei muodostu uutta nimistöä.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavan kanssa rinnakkain valmistellaan tie- ja katusuunnitelmia. Mikäli jatkoon valitaan liikennevalovaihtoehto, se voidaan suunnitella ja toteuttaa nykyisen asemakaavan pohjalta, eikä asemakaavamuutosta tarvita.

Mikäli jatkoon valitaan kiertoliittymävaihtoehto, Uudenmaan ELY-keskus viedä liikennesuunnitelman Traficomin hyväksyttäväksi, kun asemakaavamuutos on saanut lainvoiman.

Lainvoimaisen asemakaavan perustella kaupunki voi lunastaa katualueeksi kaavoitetut alueet. Tiesuunnitelma oikeuttaa tiesuunnitelmassa osoitettujen alueiden ja oikeuksien lunastamiseen valtiolle.

Ennen rakentamista tehdään katu- ja rakentamissuunnitelmat, sekä sovitaan kustannusten jakautumisesta kaupungin ja valtion kesken.

Viistokuvassa Artjärventie, vasemmalla Erkontie, oikealla Pakaantie



Alkuperäiset Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) säännökset löytyvät muun muassa osoitteesta *www.finlex.fi*

Kaavaselostus on saatavilla Orimattilan kaupungin kaavoitustoimesta, Erkontie 9, tai kaupungin kotisivuilta osoitteesta *https://www.orimattila.fi/palvelut/kaupunkisuunnittelu/*