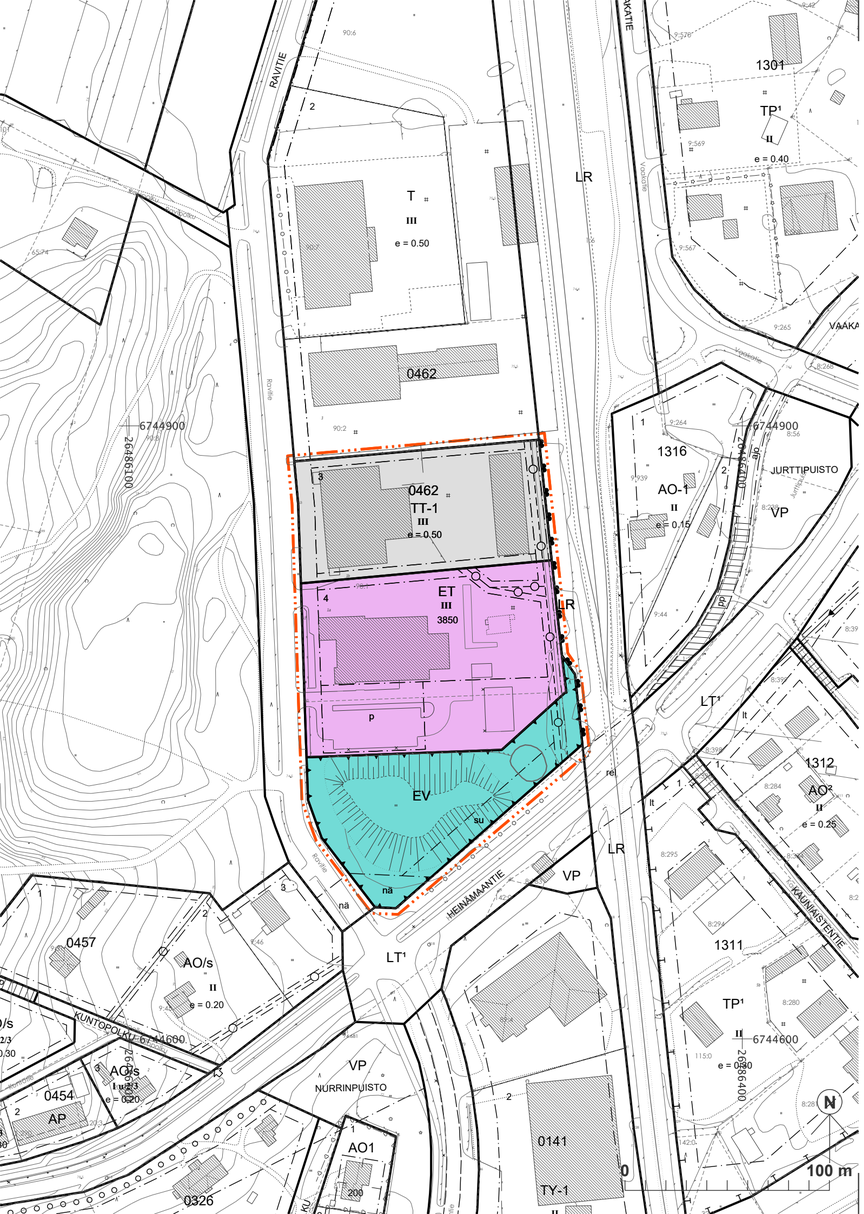


Asemakaavamerkinnät ja -määräykset

TT-1	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolle voidaan sijoittaa myös myymälä- tai toimistotiloja enintään 20% kerrosalasta.
LR	Rautatiealue.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
EV	Suojaviheralue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
0462	Korttelin numero.
3	Ohjeellinen tontin numero.
3850	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
p	Pysäköimispaikka.
su	Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa.
nä	Näkemäalueeksi varattu alueen osa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Autopaikkoja on varattava vähintään TT-1 - ja ET-alueilla 1 ap/100 k-m2.

ORIMATTILAN KAUPUNKI

KAUPUNKIKEHITYS- JA TEKNINEN TOIMIALA

ORIMATTILA
SAMPOLA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee korttelin 0462 tonttia 3 sekä yleistä aluetta.
Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 0462 tontit 3 ja 4 sekä suojaviheralue.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	05.05.2022
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	23.08.2022 § 117
Kaavaehdotus nähtävillä	06.09. - 07.10.2022

Pvm	Piirt.	Indeksinumero
		560 A211
Suvi Lehtoranta Kaavoituspäällikkö	Heikki Pitkänen Kaavoitusinsinööri	

Mittakaava 1 : 2000

Pohjakartassa käytetty koordinaatisto ETRS-GK26 ja korkeusjärjestelmä N2000.

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset.

Ossi Hosiaisluoma
Maankäyttöpäällikkö