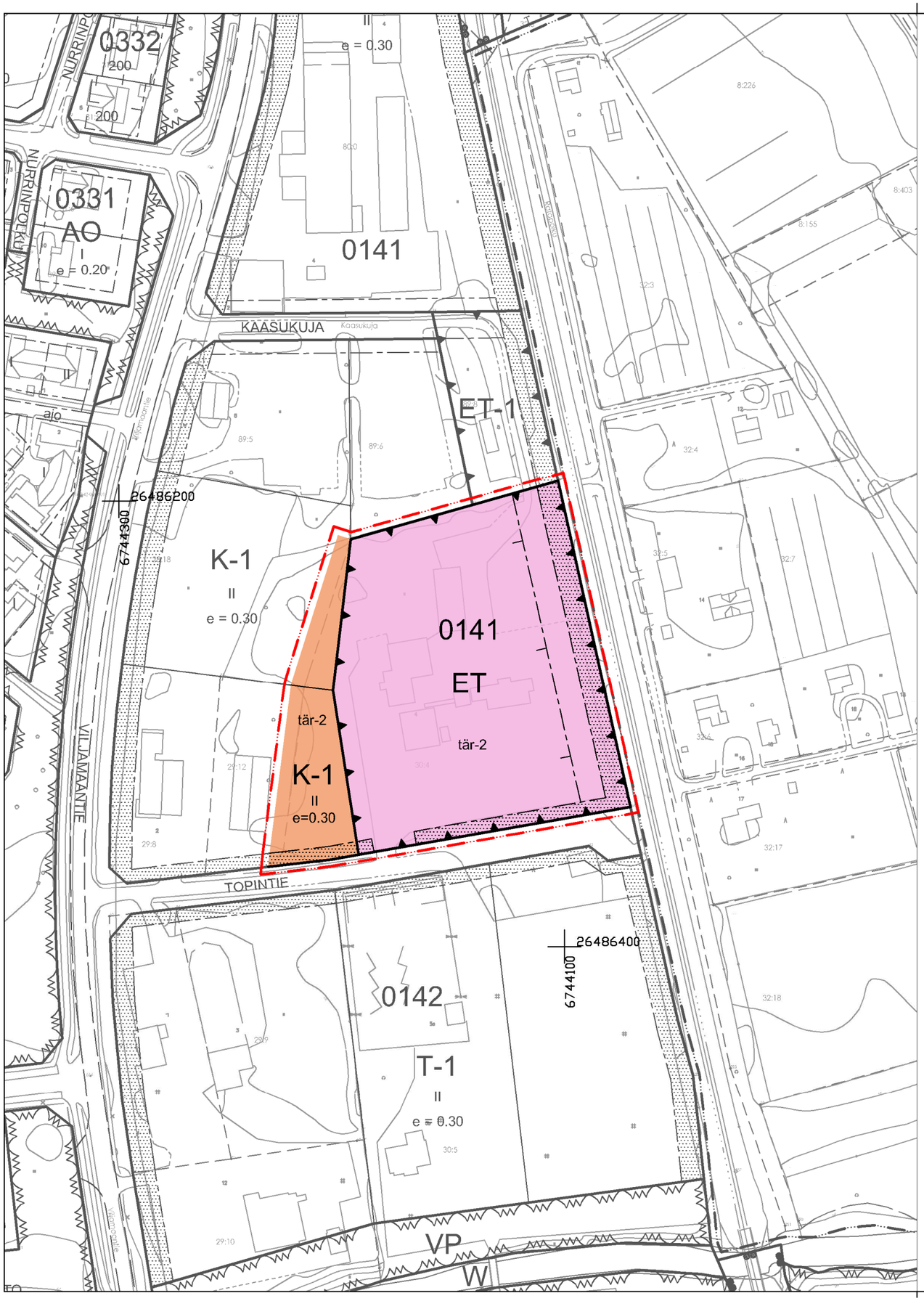


Orimattila

REIJONKUJAN JA KORTTELIN 0141 ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 0141 ja siihen liittyvää katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelista 0141.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
K-1	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennusoikeudesta enintään 40 % voidaan käyttää ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuustilojen rakentamiseen.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
0141	Korttelin numero.
	Rakennusala.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e = 0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Istutettava alueen osa.
tär-2	Rakentamisessa tulee huomioida raideliikenteestä aiheutuva mahdollinen tärinä.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Autopaikkoja on varattava K-1 -alueella vähintään 1 ap / 50 k-m².

Istutettavaa alueen osaa ei saa käyttää varasto- tai pysäköintialueena.

Melutason tulee liike- ja toimistotiloissa alittaa valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset ohjearvot.

ORIMATTILAN KAUPUNKI
TEKNINEN PALVELUKESKUS / KAAVOITUS

KESKUSTA, REIJONKUJAN JA KORTTELIN 0141 ASEMAKAAVAMUUTOS	EliTek 12.9.2017	
	Näht. 4.10. - 3.11.2017	
EHDOTUS Mittakaava 1:2000		
Pvm 5.9.2017 Eero Manerus Kaavoitusinsinööri	Piirt. Essi Kesämaa Kaavasuunnittelija	Arkisto 193

Asemakaavatyössä käytetyn pohjakartan korkeusjärjestelmä on N2000 ja koordinaatisto ETRS-GK26.