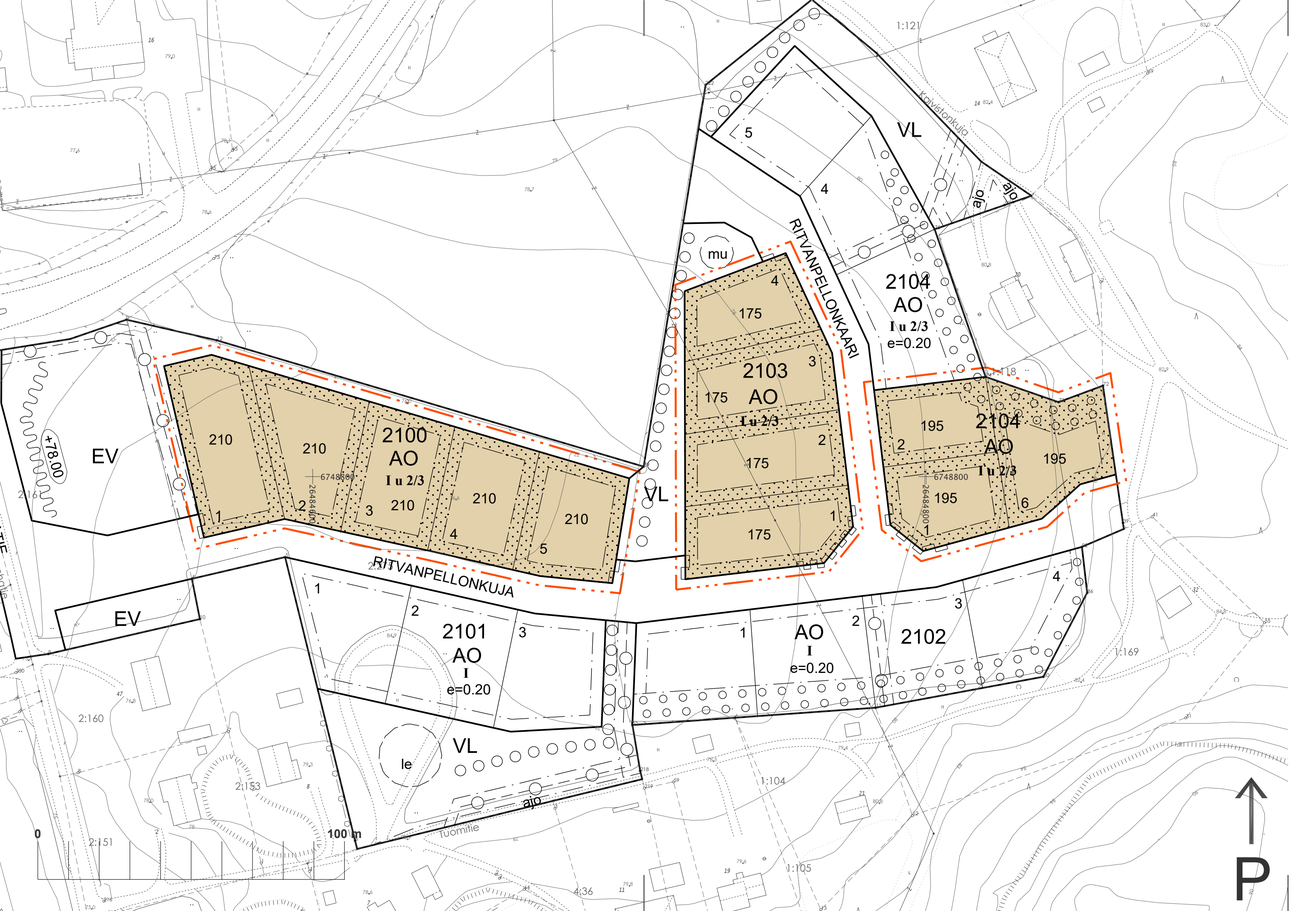


Asemakaavamerkinnät ja -määräykset

AO — Erillispientalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

2100 — Korttelin numero.

1 — Ohjeellinen tontin numero.

210 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I u 2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Uudisrakennukset täytyy sopeuttaa ympäröivään rakennuskantaan. Asemakaava-alueella sovelletaan Orimattilan maaseutualueiden rakennustapaohjeita. Olemassa olevaa puustoa ja kasvillisuutta on säilytettävä näkösuojana erillispientalojen korttelialueiden (AO) reunoilla ympäröivään asutukseen nähden.

Rakentaminen on tehtävä siten, ettei siitä aiheudu muutoksia pohjaveden laatuun tai pinnankorkeuteen. Hulevesien hallinta tulee hoitaa rakennuslupavaiheessa esitettävän tonttikohtaisen suunnitelman mukaisesti. Rakentamisessa on varauduttava radonin torjuntaan.

Autopaikkoja on varattava omakotitonteilla 2ap/asunto.

Rakentamisessa tulee huomioida valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset melun ohjearvot, joita ei saa ylittää rakennusten asuintiloissa tai tontin oleskelualueella.

ORIMATTILAN KAUPUNKI

ELINVOIMA- JA TEKNISTEN PALVELUIDEN TOIMIALA

ORIMATTILA, VIRENOJA

A203 VIRENOJAN KATUALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaava koskee seuraavia korttelialueita: 2100, 2103, 2104.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 2100, 2103 ja 2104.

Vireilletulo KH	22.06.2020 §276
OAS	17.08.2020
Valmisteluvaiheen kuuleminen	14.09. - 28.09.2020
Elinvoima- ja tekninen valiokunta	20.10.2020 §150
Kaavaehdotus nähtävillä	03.11. - 17.11.2020
Elinvoima- ja tekninen valiokunta	08.12.2020 §188

Pvm 08.12.2020	Piirt.	Arkisto
Heikki Pitkänen Kaavoitusinsinööri	Heikki Pitkänen Kaavoitusinsinööri	A203

Indeksinumero

Mittakaava 1 : 1000

Pohjakartassa käytetty koordinaatisto ETRS-GK26 ja korkeusjärjestelmä N2000.

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset.

Ossi Hosiaisluoma
Maankäyttöinsinööri