Päätöspäivämäärä 03.02.2021 § 9

Rakennuspaikka

560-418-8-329 Pinta-ala 59308.0

Heinämaantie 35
16300 ORIMATTILA

Kaava Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

Hakija **BBI 88 - Brown Bear Investments Oy**
Toiskantie 2 B 20
00410 HELSINKI

Toimenpide Maisematyölupa
Työ esitetään suoritettavaksi metsätaloussuunnitelman mukaisesti. Hakkuu käsittää maisemahakkuuta, harvennushakkuuta ja siemenpuuhakkuuta, yhteensä 5,1 ha.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti myöntää julkipanon jälkeen maisematyöluvan 1/2021.

Antopäivä on 12.2.2021.
Lupa on voimassa 15.03.2024.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 128, 130, 132, 135, 140, 144 ja 101

Rakentamismääräyksiä:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennustyöt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä 12.02.2021
Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna päivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon sen antopäivänä. Valitusaika on 30 (kolmekymmentä) päivää yllä mainitusta antopäivästä luettuna, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Kirjallinen valitus tulee osoittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Valituksen voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen tai lähetin välityksellä tai postitse. Valituksen tulee olla perillä hallinto-oikeudessa viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä hallinto-oikeuden aukioloaikana. Hämeenlinnan hallinto-oikeus Raatihuoneenkatu1 13100 Hämeenlinna Puhelin: 029 56 42200 (vaihde) Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu) Faksi: 029 56 42269 Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi Asiakaspalvelu on avoinna klo 8.00 - 16.15 Mikäli valitusajan viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, valituksen voi toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä Valittajan tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa valituskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi, miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Kirjelmään on liitettävä mukaan: - päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä ja - muu mahdollinen selvitys, johon halutaan vedota, mikäli sitä ei ole jo aikaisemmin esitetty.
Orimattilassa, päätöspäivänä Timo Tarkkala Timo Tarkkala Johtava rakennustarkastaja puh. 040 749 7065
Orimattilan kaupungin rakennustarkastus postiosoite: PL 46, 16301 ORIMATTILA katuosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila

PERUSTEVALITUSOHJE

Perustevalitus-viranomainen ja -aika	Kunnan hyväksymään taksaan perustuvaan maksuun tyytymätön voi tehdä maksusta verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetun lain (706/2007) 9 §:ssä tarkoitetun perustevalituksen. Perustevalituksen voi tehdä sillä perusteella, että julkinen saatava on määrätty tai maksuunpantu virheellisesti. Perustevalitus on tehtävä viiden vuoden kuluessa sitä seuranneen vuoden alusta lukien, jona saaminen on määrätty tai maksuunpantu. Lasku on maksettava perustevalituksen tekemisestä huolimatta laskuun merkittyyn eräpäivään mennessä.
	Viranomainen, jolle perustevalitus tehdään, ja sen yhteystiedot: **Hämeenlinnan hallinto-oikeus** www.oikeus.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna 029 56 42210 faksi 029 56 42269 hameenlinna.hao(at)oikeus.fi *Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa* https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

Maisematyölupahakemus, Brown Bear Investments Oy

353/10.03.00/2020

Ympäristövaliokunta 03.02.2021 § 9

Asian valmistelu ja tiedustelut: Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065.

Brown Bear Investments Oy hakee maisematyölupaa metsänhakkuuseen tilalla Keijukangas 8:329, Viljamaan kylässä.

Liite 7

MRL 128 §:n mukaan mm. maisemaa muuttavaa puiden kaatamista ei saa suorittaa ilman lupaa asemakaava-alueella.

Lupaviranomainen
Lupaviranomainen on ympäristövaliokunta.

Kaavoitustilanne
Asemakaavassa alue on merkitty P-1 Palvelurakennusten korttelialueeksi. Enintään 30% rakennusoikeudesta voidaan käyttää asuinrakentamiseen.

Koska puiden kaatamisen alueella voidaan katsoa muuttavan maisemaa, maisematyölupa on haettava. MRL 135 §:n mukaan viranomaisen on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteutumista.

Suunnitelma
Työ esitetään suoritettavaksi metsätaloussuunnitelman mukaisesti. Hakkuu käsittää maisemahakkuuta, harvennushakkuuta ja siemenpuuhakkuuta, yhteensä 5,1 ha.

Kuuleminen
Rajanaapurit on kuultu lehti-ilmoituksella Orimattilan Sanomissa 5.1.2021 ja Aluelehdessä 6.1.2021. Ei huomautuksia.

Edellytysten harkintaa
Puiden kaato kyseisellä alueella muuttaa maisemakuvaa, mutta suunnitelman mukaan tehtynä ei vaikeuta alueen käyttöä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä turmele maisemakuvaa.

Johtava rakennustarkastaja:

Valiokuntakunta myöntää haetun maisematyöluvan.

Päätös: Ympäristövaliokunta päätti myöntää julkipanon jälkeen maisematyö-

luvan 1/2021.
Antopäivä on 12.2.2021.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote hakijalle ja Hämeen ELY-keskukselle.

Otteen oikeaksi todistaa Orimattilassa 10.2.2021

Tanja Mansikkaniemi
Toimistosihteeri

ORIMATTILAN KAUPUNKI **VALITUSOSOITUS**
Ympäristövaliokunta **Hallintovalitus**

Valitusoikeus ja valitus-perusteet	Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valituksen voi tehdä myös tarkoituksenmukaisuusperusteella.

Valitusviran-omainen ja valitusaika	Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Hämeenlinnan hallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi faksi 029 56 422 69	Valitusaika **30 päivää**
	Muu muutoksenhakuviranomainen (alistusasiat), osoite ja postiosoite	
	Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.	

Pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkkossa	Pvm 11.2.2021	
Tiedoksianto asianosaiselle	_X_Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §). Annettu postin kuljetettavaksi,pvm / tiedoksiantaja 10.2.2021, Tanja Mansikkaniemi	Asianosainen Hakijalle ja Hämeen ELY-keskukselle
	_____Luovutettu asianosaiselle Paikka, pvm. ja tiedoksiantajan allekirjoitus	Asianosainen _____ Vastaanottajan allekirjoitus
	_____Saantitodistusta vastaan	Asianosainen
	____Muulla tavoin, miten / postiennakolla	Asianosainen

Valituskirja	Valituskirjassa on ilmoitettava - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.
Valitusasia-kirjojen toi-mittaminen valitusviran-omaiselle	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.
Lisätietoja	Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Liitetään pöytäkirjan otteeseen

LIITE 7

Viranomainen | Päätöspäivämäärä | Pykälä | Sivu

MAISEMATYÖLUPAHAKEMUS JA RAKENNUSVALVONTA-VIRANOMAISEN MAISEMATYÖLUPAPÄÄTÖS
Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §

Kaupunki/Kunta

Viranomainen täyttää
Tunnus
Saapui

Lupaa haetaan seuraavaan maisematyöhön

1 Hakija
Nimi: BROWN BEAR INVESTMENTS OY
Osoite ja postitoimipaikka: TOISKANTIE 2B 20 00410 HKI
Puhelin toimeen/kotiin

2 Kohteen sijainti
Kaupunginosa/Kunnan osa ja kaava-alue
Kylä/Kortteli: 560 - 418 - 0008 - 0329
Tila/Tontti, RN:o: KEIJUN-KANGAS
Kiinteistön/Määräalan pinta-ala m²: N 6 HA

Maisematyö suoritetaan
- [x] asemakaava-alueella (MRL 128.1 § 1 kohta)
- [ ] alueella, jolla on voimassa MRL 53 §:n tarkoittama rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi (MRL 128.1 § 3 kohta).
- [ ] sellaisella yleiskaava-alueella, jossa yleiskaavassa on määräys maisematyöluvasta (MRL 128.1 § 2 kohta).
- [ ] alueella, jolle yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten on määrätty maisematyölupa pakolliseksi (MRL 128.1 § 3 kohta).

3 Tiedot toimenpide-alueesta
Alueen pinta-ala, m²: 5-1

4 Toimenpide (Tarvittaessa käytettävä eri liitettä)
- [ ] Maisemaa muuttava maanrakennustyö (MRL 128.1 §)
- [x] Pulden kaataminen (MRL 128.§ 1)
- [ ] Muu edellä mainittuihin verrattava toimenpide (MRL 128.1 §)

Lyhyt selostus niistä toimenpiteistä, joille haetaan lupaa.

- [x] Toimenpide on selostettu eri liitteessä — KS. LEIMAUSSELOSTE + KARTTA
- [ ] Anotaan lupaa aloittaa toimenpide ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman (MRL 144 §)

5 Lisäselvitykset ja hankitut ennakkolausunnot
- [ ] selvitys naapurin kuulemisesta

6 Perustelut
JÄÄ MAISEMALLISESTI ICNOTOON, -SIEMENPUITA, JA JÄTÖPUITA JOSIVANTI

7 Liitteet Tarkemmat tiedot maisematyöstä ilmenevät liitteistä. Oheistettu liite merkitään X:llä

[ ] 1. valtakirja	[ ] 6.
[ ] 2. selvitys alueen omistus- tai hallintaoikeudesta	[ ] 7.
[ ] 3. karttaohje	[ ] 8.
[ ] 4. kaavaote kaavamääräyksineen	[ ] 9.
[ ] 5. ympäristön hoitosuunnitelma	[ ] 10.

8 Päätöksen toimittaminen
- [x] Postitetaan
- [ ] Noudetaan

9 Tietojen luovutus
- [ ] Maisematyöluparekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 mom.)
- [x] Maisematyöluparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §)

10 Hakemuksen tietojen rekisteröinti
Hakemuksessa pyydetyistä tiedoista osa tallennetaan kaupungin/kunnan tietojärjestelmässä ja arkistossa. MRA 69 §:n edellyttämällä tavalla kaupunki/kunta lähettää tiedon luvasta alueelliselle ympäristökeskukselle.

11 Allekirjoitus
Paikka ja päivämäärä: ORIMATTILA 25.11.2020
Hakijan tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoitus: MARKKU HÄMÄLÄINEN

KUNTALOMAKE® 6624 :: 00 PRINTEL OY Puh. (09) 829 4500 Jälkipainos kielletään

metsänhoitoyhdistys

Leimausseloste

Sopimus- / työmaanumero
03-453-135L-20 23.11.20 1(2)

TÄLLÄ ASIAKIRJALLA EI TARKOITETA METSÄLAIN MUKAISTA LEIMIKKOSUUNNITELMAA. JOS ALUEELLA ON HAVAITTU ERITYISEN TÄRKEITÄ ELINYMPÄRISTÖJÄ, NE ON RAJATTU KARTALLE SUUNTAA ANTAVASTI.

Myyjä		Puukauppa	
Y-tunnus 2925769-4	Metsänomistajaryhmä Yksinomistus	Kauppatapa Pystykauppa	Sertifiointi
Nimi **BROWN BEAR INVESTMENTS OY**		Markkinoija MHY valtakirjalla	Tarjousten viimeinen jättöpäivä
		Metsänkäyttöilmoitus:	
Osoite TOISKANTIE 2B 20 00410 HELSINKI		**Puukauppakohteen sijainti**	
		Kunta 560 Orimattila	Kylä 418 VILJAMAA
Alv-asema Alv.rek.	Ennakonpidätys-% 19,00%	Tilan RN:o 0008:0329	Tilan nimi KEIJUNKANGAS

Suunnitellun puukaupan hakkuukuviot

Loh	Kuvio	Ala ha	Maaperä-luokitus	Erityisen tärkeä elinympäristö	Puusto Ki	m³/ha	Hakkuutiedot Hakkuutapa	Raiv. tarve	Korjuu-kelp.	Metsäk. matka, m
560 418 0008:0329 KEIJUNKANGAS										
32	5,0	0,3	1 1 3 10	0 ----------	03	0	Harvennus	-------	Kesä	0
kevyt käsittely, piha-aluetta										
560 418 0008:0329 KEIJUNKANGAS										
32	1,0	1,6	1 1 4 10	0 ----------	04	0	Siemenpuuhakkuu	-------	Kesä	0
Mät pystyyn 20kpl/ha ja rauduskot+ muu puu 10r/ha										
560 418 0008:0329 KEIJUNKANGAS										
32	3,0	0,4	1 1 3 10	0 ----------	04	0	Siemenpuuhakkuu	-------	Kesä	0
Perustelut luontaisen uudistamisen käytölle kuivahkoa kangasta rehevämmällä kasvupaikalla:										
560 418 0008:0329 KEIJUNKANGAS										
32	4,0	1,0	1 1 4 10	0 ----------	04	0	Siemenpuuhakkuu	-------	Kesä	0
N. 30 kpl Mät pystyyn, mäkialuetta, osin maisemametsäksi										
560 418 0008:0329 KEIJUNKANGAS										
32	2,0	1,8	1 1 3 20	0 ----------	04	0	Käyttömuodon muut	-------	Kesä	0
Tonttialueeksi, muutamia rauduskot ja haaparyhmiä pystyyn, varo lähdelammikkoa.										
Uusi käyttötarkoitus (mahdollinen viranomaisen lupa):										

Suunnitellun puukaupan hakkuukertymä

Loh	Kuvio	H-tapa	Ala ha	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Mut	Muk	Enp	Yht	Hakkuukertymä m³/ha	dm³/runko
								m³/kuvio							
32	5,0	Harvennu	0,3	2	5	0	2	2	2	0	5	0	15	50	0
32	1,0	Siemenpu	1,6	160	128	6	16	32	16	0	32	0	390	244	0
32	3,0	Siemenpu	0,4	8	20	2	2	8	2	0	4	0	46	116	0
32	4,0	Siemenpu	1,0	100	40	2	15	20	5	0	5	0	187	187	0
32	2,0	Käyttömu	1,8	54	252	27	9	70	36	0	63	0	511	284	0
Yhteensä			**5,1**	**324**	**445**	**38**	**44**	**132**	**61**	**0**	**109**	**0**	**1150**	**225**	
		Kesä	0,3	2	5	0	2	2	2	0	5	0	15		
Harvennus yht.			**0,3**	**2**	**5**	**0**	**2**	**2**	**2**	**0**	**5**	**0**	**15**	**50**	
		Kesä	3,0	268	188	11	33	60	23	0	41	0	624		
Siemenpuuhakkuu yh			**3,0**	**268**	**188**	**11**	**33**	**60**	**23**	**0**	**41**	**0**	**624**	**208**	
		Kesä	1,8	54	252	27	9	70	36	0	63	0	511		

Markku Hämäläinen • gsm 0400-769 603 • markku.hamalainen@mhy.fi

Metsänhoitoyhdistys Uusimaa ry • Käkeläntie 11 • 16300 Orimattila
• www.mhy.fi/uusimaa

Leimausseloste

Käyttömuodon muut	**1,8**	**54**	**252**	**27**	**9**	**70**	**36**	**0**	**63**	**0**	**511**	**284**

Markku Hämäläinen • gsm 0400-769 603 • markku.hamalainen@mhy.fi

Metsänhoitoyhdistys Uusimaa ry • Käkeläntie 11 • 16300 Orimattila
• www.mhy.fi/uusimaa

BROWN BEAR INVESTMENTS OY
TOISKANTIE 2B 20
00410 HELSINKI
+358407750321
© Maanmittauslaitos, lupa nro 417/MML/12

Metsänhoitoyhdistys Uusimaa ry
Kunta: 560 Orimattila
Kylä: 418 VILJAMAA
Tila: 8:329 KEIJUNKANGAS
Kp: 432343, 6743213 Karttalehti: L4423L

TYÖMAAKARTTA
23.11.2020
Ma: 560 453 032 5,1 ha
Työmaa 03-453-135L-20 5,1 ha
1:5000

