

TUULIHARJA

MARKKINA-ANALYYSIN TULOKSET

RAMBØLL

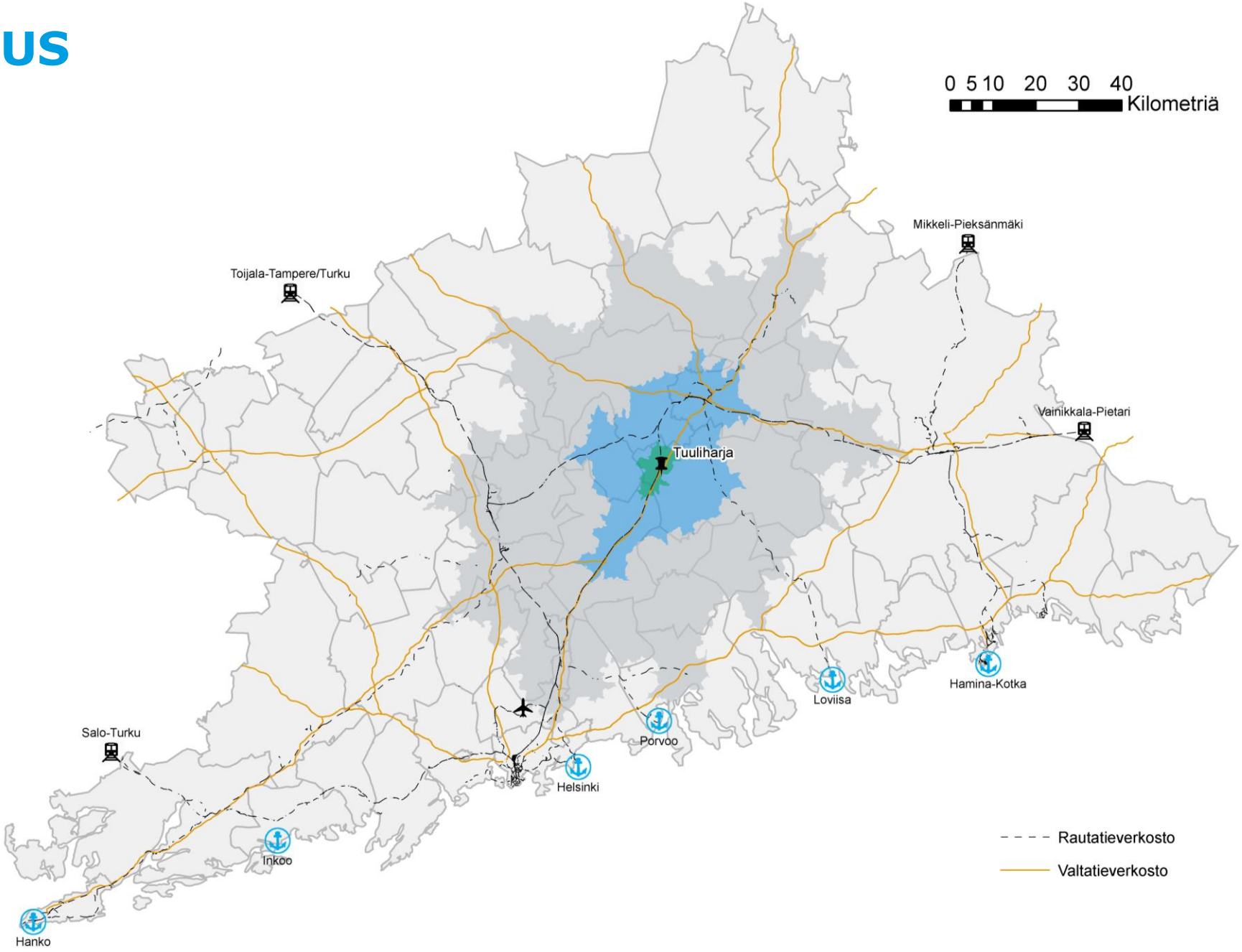
SAAVUTETTAVUUS

Maanteitse

- Lahteen 24km
- Helsinki-Vantaan lentokentälle 77km
- Helsinkiin 84km
- Hankoon 196km
- Pietariin 365km

Rautateitse (hlöliikenne)

- Lahteen 13 min
- Helsinkiin noin 50 min
- Pietariin noin 4 h



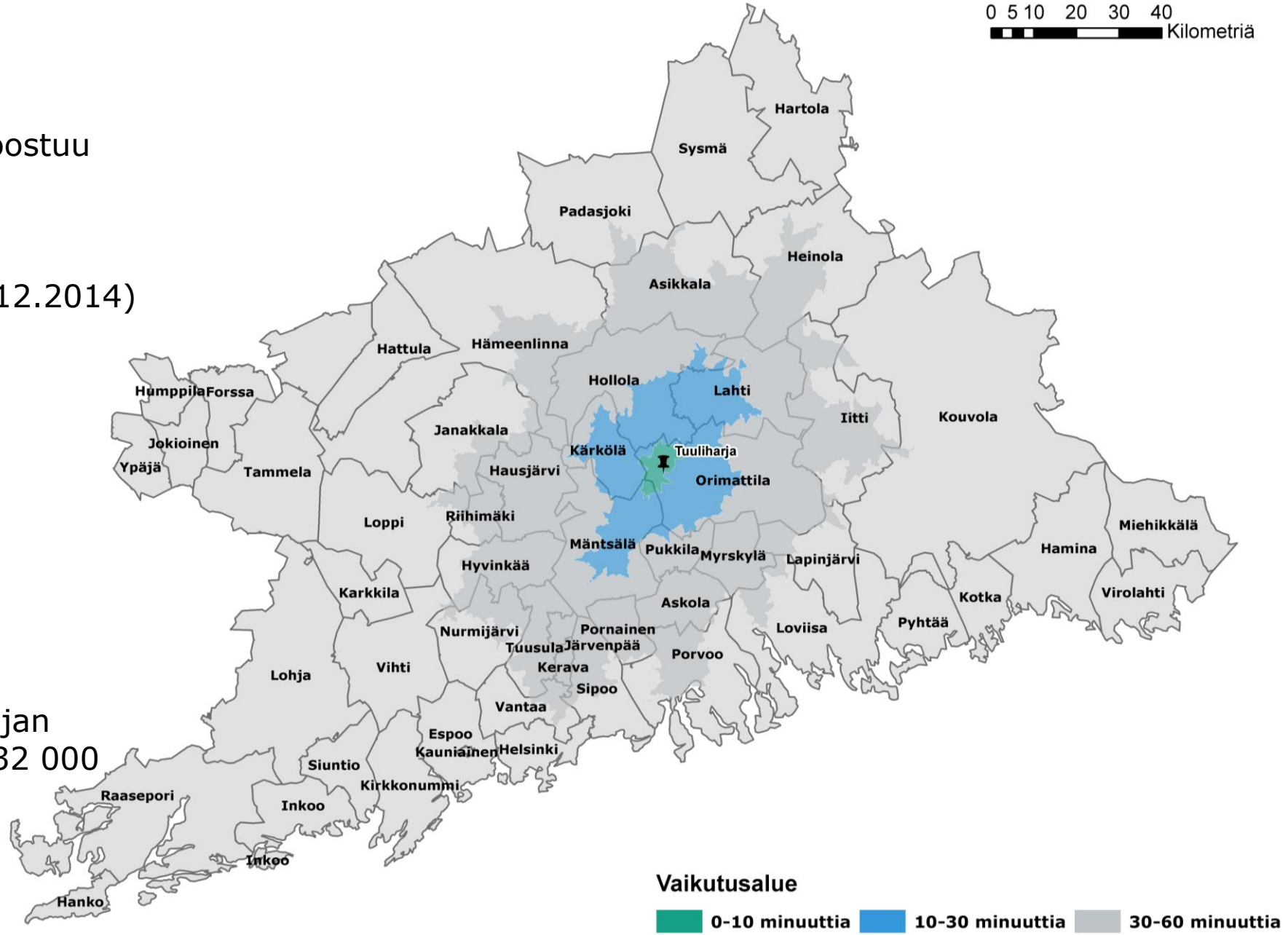
VAIKUTUSALUE

Lähivaikutusalue (0-10 min) koostuu pääosin Orimattilan kunnan länsiosasta.

Tilastokeskuksen mukaan (31.12.2014) alueilla asuu nyt

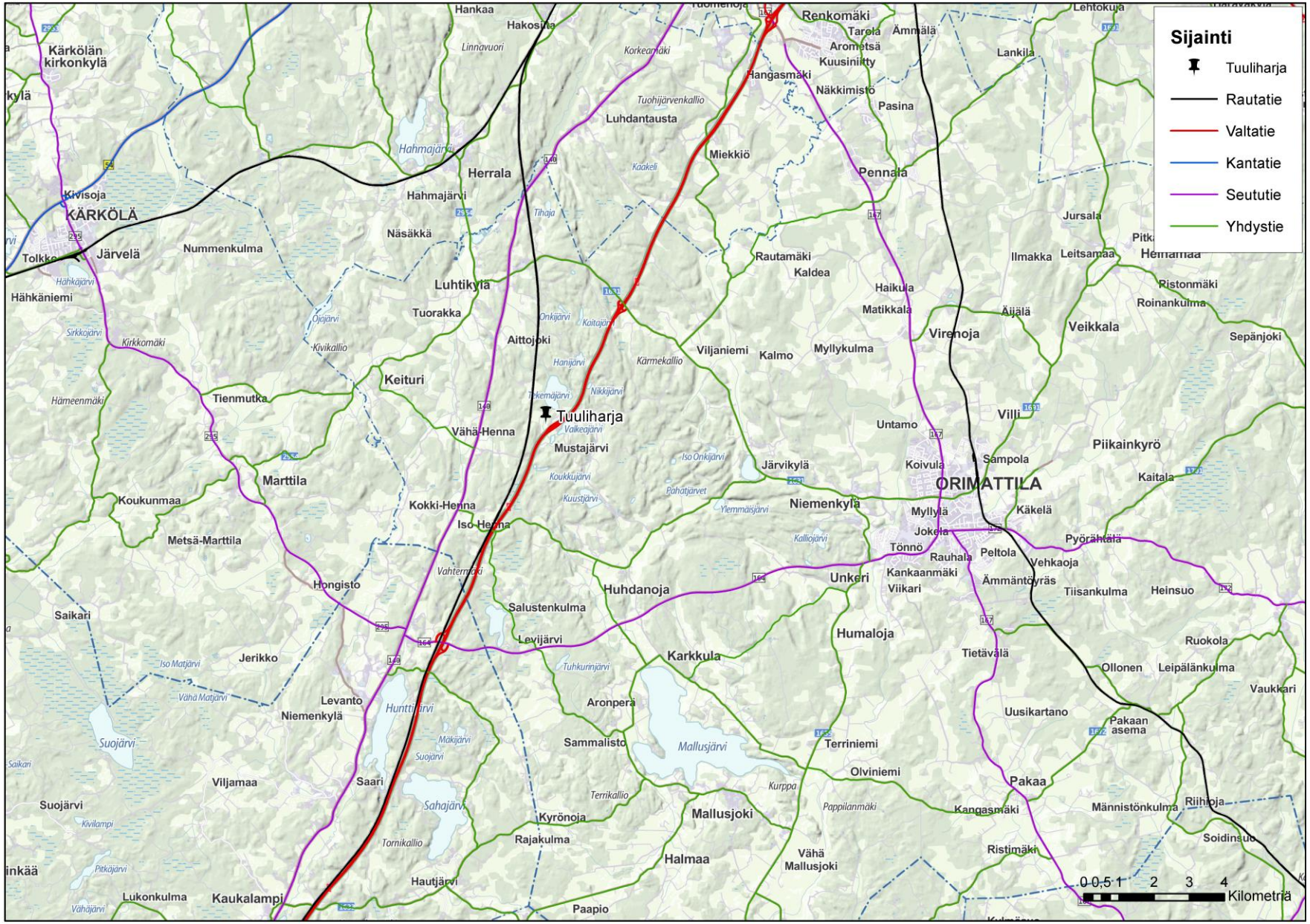
- 600 asukasta **(0-10 min)**
- 158 000 asukasta **(10-30 min)**
- 573 000 asukasta **(30-60 min)**

→ Yhteensä maks. 60 min ajoajan säteellä Tuuliharjasta lähes 732 000 asukasta



SIJAINTI

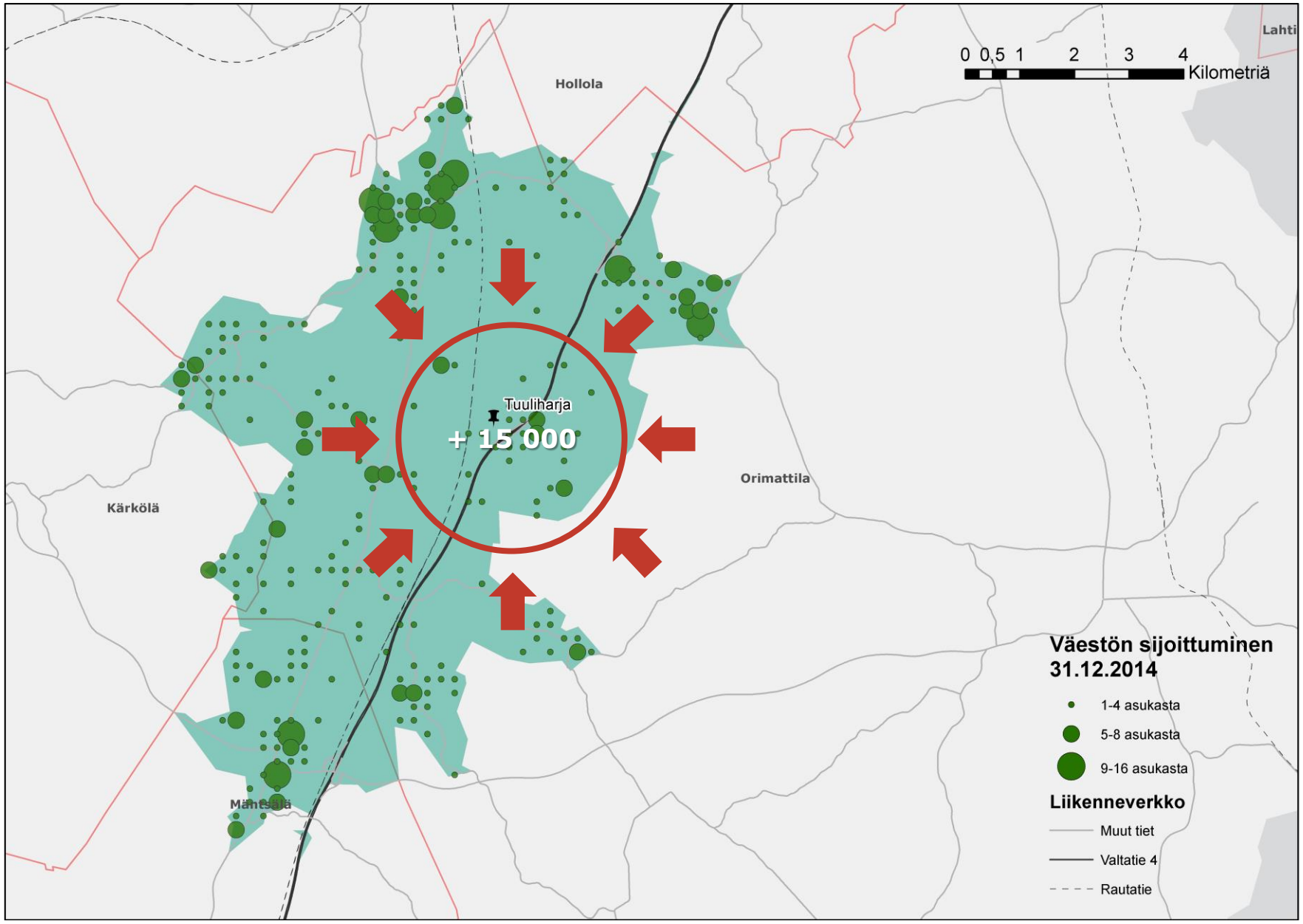
- Orimattilan keskustaan 17 kilometriä
- Valtatie 4:n varrella: keskimääräinen vuorokausiliikenne on **yli 24 000 ajoneuvoa**
- Alueelle etenemässä Hennan juna-aseman valmistuminen ja muita vaiheittaisia liikennehankkeita



VÄESTÖ

Noin 600 asukasta lähivaikutusalueella (0-10 min ajoaika)

Nykyinen trendi-väestönkasvuennuste seuraaville 15 vuodelle on Orimattilassa -0,3% (ei huomioida Hennan alueen kehittymistä >15 000 as.)



TYÖPAIKAT

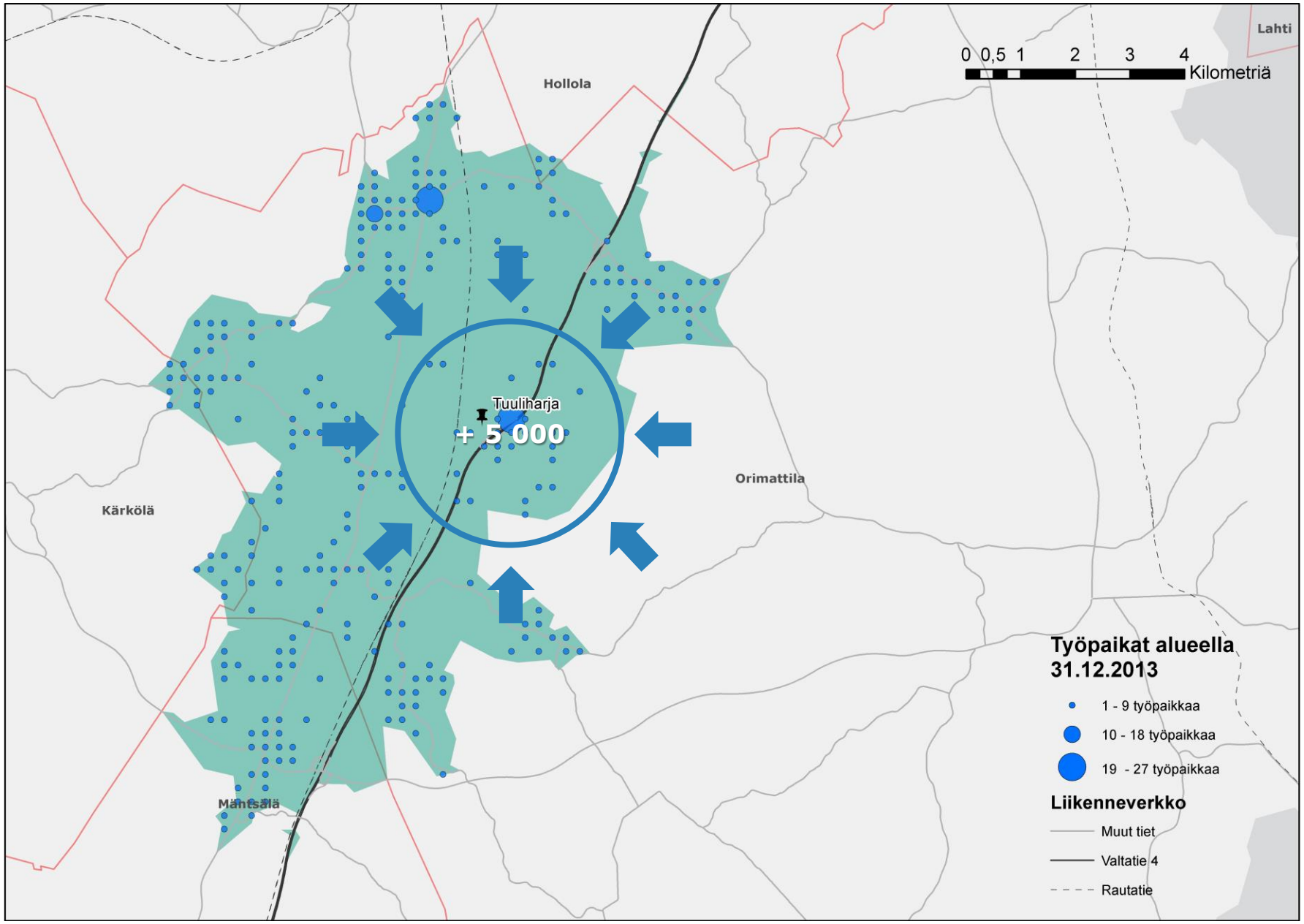
Tilastokeskuksen mukaan (31.12.2013) alueilla toimii nyt

- n. 120 työpaikkaa **(0-10 min)**
- yli 60 000 työpaikkaa **(10-30 min)**
- yli 185 000 työpaikkaa **(30- 60 min)**

→ Yhteensä maks. 60 min ajoajan säteellä Tuuliharjasta noin 245 000 työpaikkaa

Orimattilan kaupungin tavoitteena on, että Tuuliharjan ympäristöön muodostuu vaiheittain yhteensä 5 000 työpaikkaa.

RAMBØLL



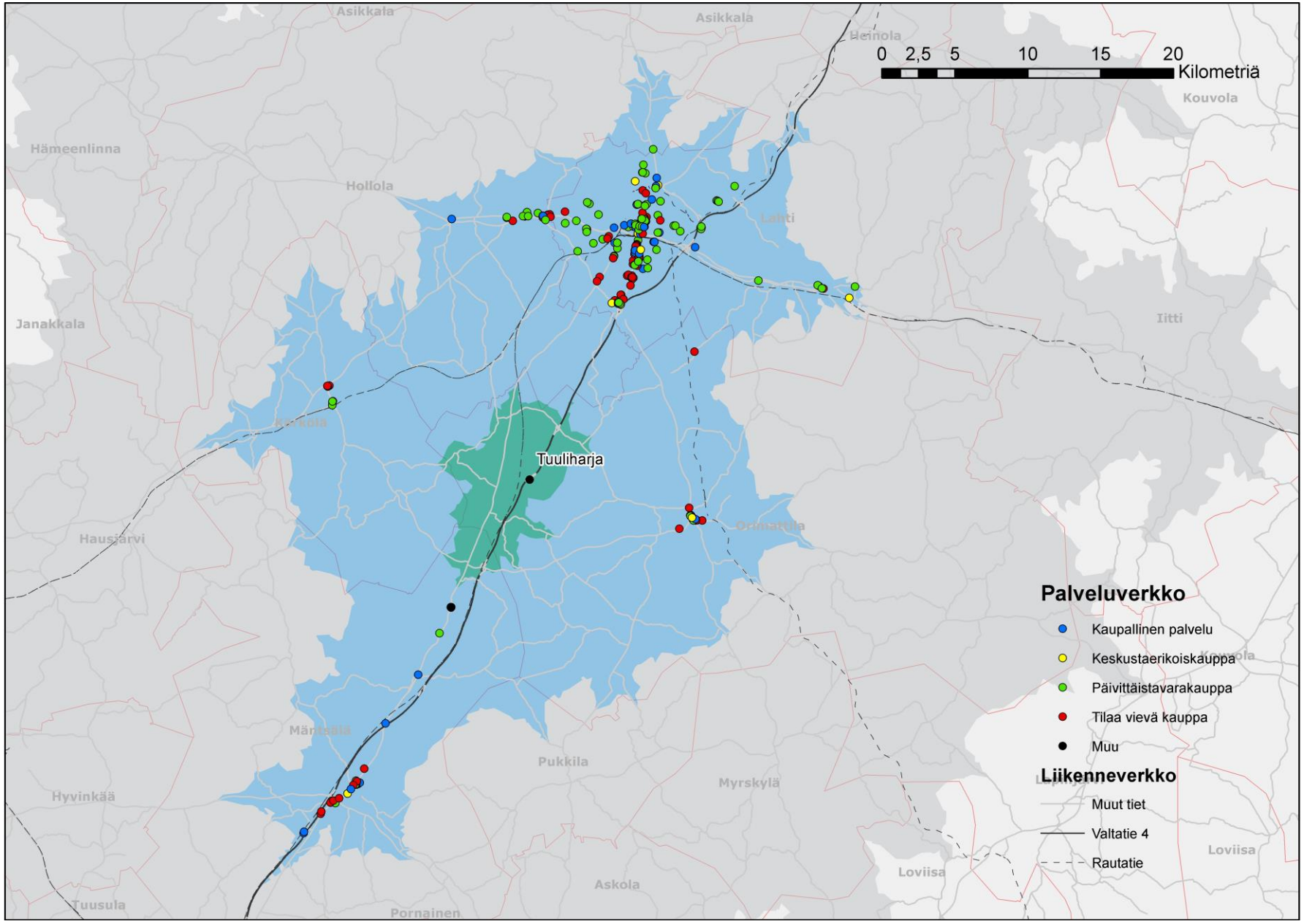
PALVELUT

Lähivaikutusalueella toimii K-market Neste Oil Tuuliharja.

10-30 minuutin säteellä sijaitsee Orimattilan keskustan peruspalvelut sekä Mäntsälässä valtatien varrella sijaitsevat Juustoportin kokonaisuus, Siwa, Teboil ja kunnan peruspalvelut.

Lahdessa Renkomäen alue on kehittynyt vahvasti kaupan ja liikennepalveluiden alueena.

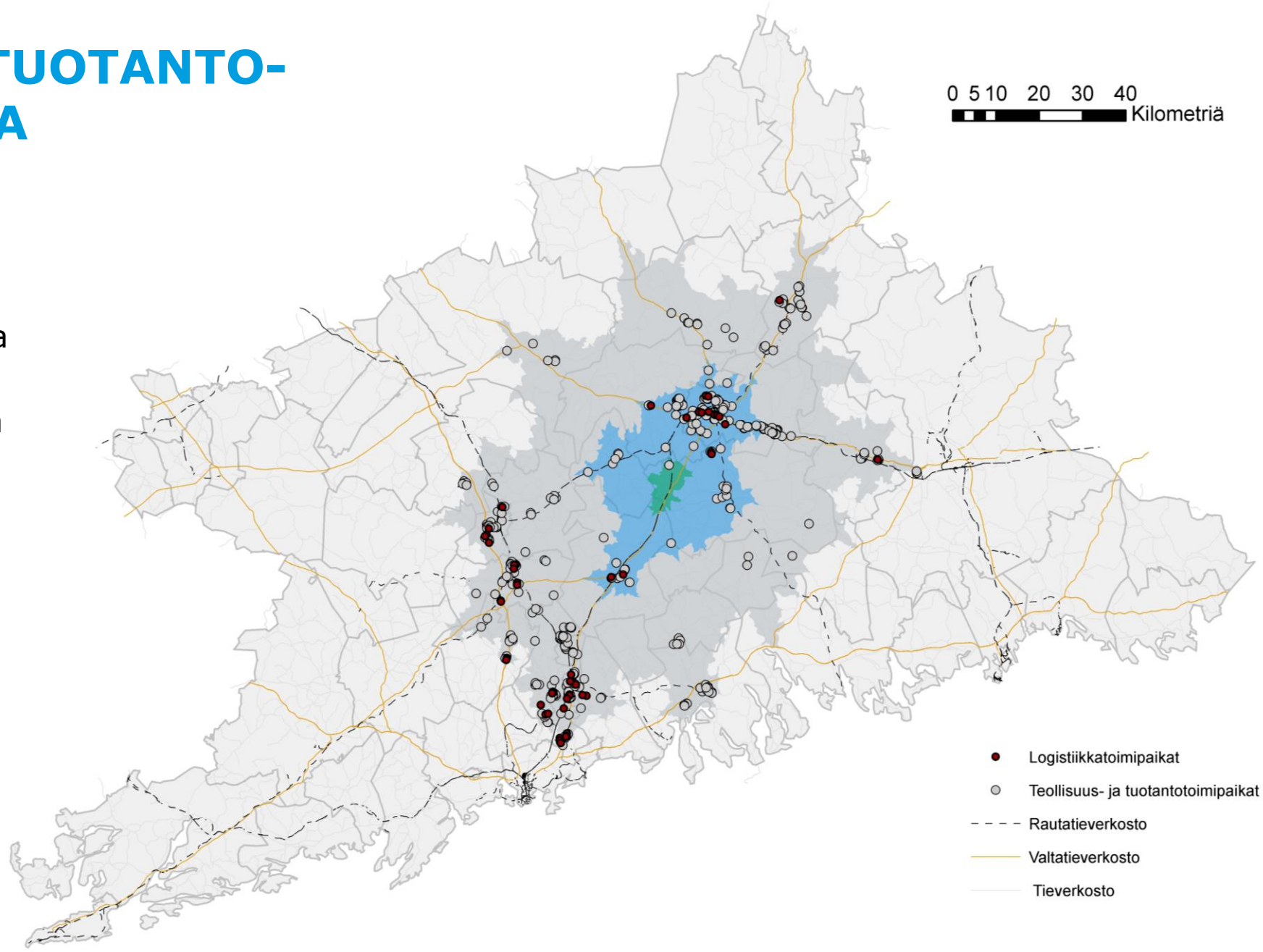
Myös kauppakeskus Karisma tarjoaa valtatien varteen monipuolisen palvelutarjonnan.



TEOLLISUUS-, TUOTANTO- JA LOGISTIIKKA

Nykyisällään teollisuus-, tuotanto- ja logistiikkatoimipaikat sijoittuvat vaikutusalueilla valtatie 4:n varteen, erityisesti Lahteen, mutta huomattavasti myös Orimattilan ja Mäntsälän keskustan seudulle.

Toimijoita on keskittynyt myös vaikutusalueella valtatie 3:n ja rautatien varrelle, Vantaa-Kerava-Järvenpää-Hyvinkää-Riihimäki –akselille.



SWOT Tuuliharja

Vahvuudet
- Valtatien 4 vilkas liikennevirta
- Tunnettu pysähdyspaikka ja hyvä näkyvyys moottoritielle
- Lyhyet yhteydet pääkaupunkiseudulle ja Lahden seudulle sekä mm. Vuosaaren satamaan ja Helsinki-Vantaan lentoasemalle
- Yil 730 000 asukasta alle tunnin ajoajan säteellä; osana Helsinki-Lahti -kasvukäytävää

Heikkoudet
- Lähiasutuksen puute toistaiseksi
- Poikittaisyhteydet (vrt. Kehä V)

Mahdollisuudet
- Raskaan liikenteen levähdysalue ja palvelut
  - Valtatien 4 varrella on Mäntsälän ja Lahden seudulla liikennepalveluita, mutta ne ovat pääosin suunnattuja yksityisautoilijoille
- Synergiat yritystoimintojen ja liikennepalveluiden välillä, kuten biokaasulaitos ja kaasun tankkausasema
- Hennan asukas- ja työpaikka-alueen kehittyminen
- Junarata ja Hennan asema, joka avataan 2018 liityntäpysäköintipaikkoineen
- Orimattilan vahva paikallinen yritystoiminta ja mm. outlet-kauppa

Uhat
- Hennan asukas- ja työpaikka-alue kehittyy ennakoitua hitaammin ja jää tavoitteita pienemmäksi

KIITOS

Lisätiedot:

Eero Salminen
Ramboll Finland Oy
eero.salminen@ramboll.fi
050-325 7830