Orimattilan kaupunki
Tilapalvelu
Erkontie 9 / PL 46
16300 Orimattila

Liite varaussopimukseen

MUUT EHDOT

Tilapalvelu vuokraa rakennuksen ja siihen kuuluvan piha-alueen ja vastaa kiinteistön kunnosta ja ylläpidosta. Tilan varaaja(vuokraaja) on vastuussa toiminnasta.

Tilan varaaja (vuokraaja) on velvollinen selvittämään toiminnan edellyttämät vaatimukset ja hankkimaan kustannuksellaan kaikki toiminnan / tilaisuuden edellyttämät luvat sekä suorittamaan niistä aiheutuvat toimenpiteet.

Tilan varaaja (vuokraaja) on velvollinen käyttämään tiloja niille hyväksytyn käyttötarkoituksen mukaisesti, ja kiinteistössä tapahtuvan toiminnan on täytettävä viranomais- ym. vaatimukset. Varaaja on velvollinen selvittämään toimintansa edellyttämät ympäristö-, viranomais- yms. vaatimukset ja tarvittaessa hankittava niihin liittyvät erilliset luvat ja oikeudet.

Tilan varaaja (vuokraaja) on velvollinen huolehtimaan myös järjestämänsä tilaisuuden aiheuttamista ympäristöön kohdistuvista haitoista mm. pysäköinnin ohjaus ja valvonta, jätehuolto, siisteys ja järjestys, ääni- ja meluhaitat.

Hintoja korotetaan vuosittain kiinteistön ylläpidon kustannusindeksillä. Hinnastot päivitetään uusilla hinnoilla aina vuoden vaihteessa.

Vuokranantajalla on perustelluista syistä oikeus yksipuolisesti irtisanoa varaus.