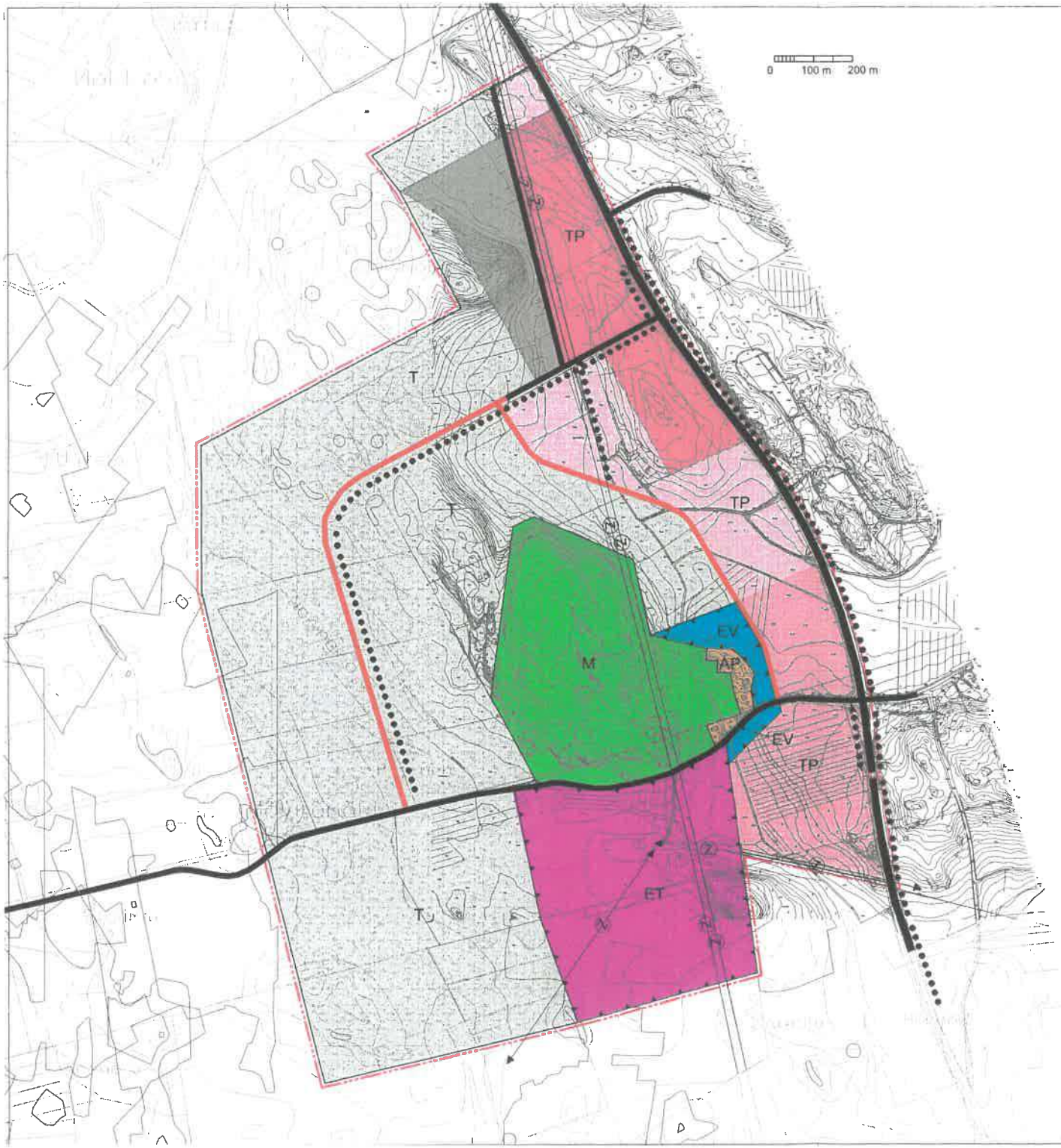
LIITE 3



Orimattila
LÄNSI-PENNALAN TEOLLISUUSALUE
Osayleiskaava

- AP — Pientalovaltainen asuntoalue
- TP — Työpaikka-alue
- T — Teollisuus- ja varastoalue
- ET — Yhdyskuntateknisen huollon alue
- EV — Suojaviheralue
- M — Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
- at/pk — Seututie/pääkatu
- yt/kk — Yhdystie/kokoojakatu
- Kevyen liikenteen reitti
- Kevyen liikenteen yhteystarve
- Kevyen liikenteen alikulkutunneli
- Kevyen liikenteen siltatarve
- Suurjännitelinja
- Suurjännitelinjan yhteystarve
- Yleiskaava-alueen raja
- Osa-alueen raja
- Nykyiset alueet (tiheä rasteri)
  Merkinnällä on osoitettu asemakaavoitetut tai pääosin rakennetut alueet.
- Uudet tai olennaisesti muuttuvat alueet (harva rasteri)
  Merkinnällä on osoitettu asemakaavoittamattomat, pääosin rakentamattomat alueet.
- Uudet tiet, sijainti on ohjeellinen

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

TP-alueilla rakennusten ja pihajärjestelyjen tulee muodostaa siisti ja yhtenäinen ilme pääteiden ja -katujen suuntaan.

Asuinrakentamisessa tulee kiinnittää huomiota radonhaittojen ennaltaehkäisyyn.

Asemakaavoittamattomilla alueilla uudis- ja täydennysrakentamisessa sekä rakennusten korjaamisessa suositellaan noudatettavaksi Orimattilan maaseutualueiden rakennustapaohjetta ja vesihuollon suunnittelussa ohjetta "Vedenhankinta ja jätevesien sekä kiinteiden jätteiden käsittely rakennuspaikalla".

ORIMATTILAN KAUPUNKI
TEKNINEN PALVELUKESKUS KAAVOITUS

ORIMATTILA LÄNSI-PENNALAN TEOLLISUUSALUE Osayleiskaava	Tekn.LTK 13.5.2008 Khall. 28.5.2008 Kvalt. 16.6.2008
Tarkistettu 15.4.2008 Pvm 11.6.2007 Tekn.johtaja Raimo Ikonen Vastuuhenkilöinä Pirkko-Leena Jokonen	Mk 1:5 000 Suunn. Tapani Vuorinen arkk. safa Arkisto